

- ◆新規内装リフォーム物件(令和8年3月中旬完工)
- ◆3面採光・2面バルコニー/全居室に採光あり/南東角部屋
- ◆横浜線「淵野辺」駅徒歩4分の好立地物件!!
- ◆ヤオコー相模原鹿沼台店、徒歩約3分



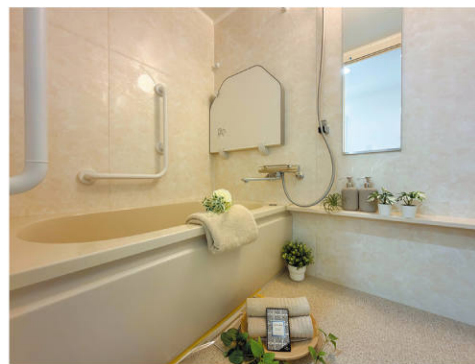
▲外観



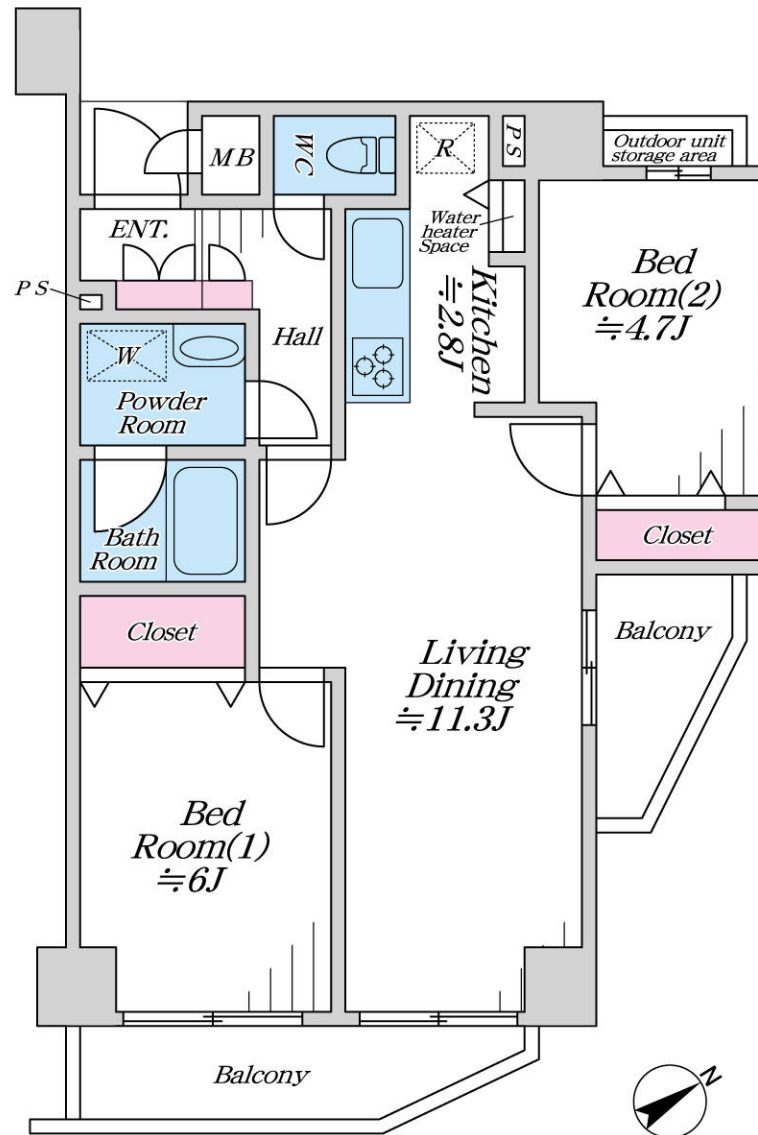
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

交通

■横浜線『淵野辺』駅 徒歩4分

物件ポイント

- 3面採光・2面バルコニー
- 全居室に採光あり/2階南東角住戸

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

2020年内装リフォーム履歴

- キッチン(食洗機あり)、浴室、トイレ、洗面化粧台新規交換
- 壁紙、クロス、CF新規交換
- 給湯器新規交換
- 下駄箱、扉、収納扉新規交換

2026年3月内装リフォーム

- キッチン/コンロ・水栓新規交換
- ユニットバス/ミラー・手すり新規交換
- トイレ新規交換
- クロス全室新規張替
- 照明器具設置(一部既存再利用)
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヤオコー相模原鹿沼台店まで徒歩3分(約178m)
- ◆ローソン相模原鹿沼台一丁目店まで徒歩1分(約65m)
- ◆スギドラッグ鹿沼台店まで徒歩2分(約127m)
- ◆きたむら淵野辺クリニックまで徒歩2分(約135m)
- ◆きらぼし銀行淵野辺支店まで徒歩8分(約586m)
- ◆共和小学校まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆共和中学校まで徒歩10分(約799m)

物件概要		Outline	
■所 在:神奈川相模原市中央区鹿沼台1-3-8	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)576.24㎡	■土地面積(壁芯)57.06㎡
■共有持分:10万分の3,523	■用途地域:近隣商業地域	■所在階:2階	■専有面積(壁芯)57.06㎡
■バルコニー面積:8.17㎡	■アルコーブ面積:1.17㎡	■間取り:2LDK	■総戸数:27戸
■規模:地上10階建	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	■管理会社:東急不動産	■管理費:12,300円/月額
■建築年月:昭和62年1月	■分譲会社:東急不動産	■施工会社:東海興業	■修繕積立金:19,120円/月額
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■電気:一括受電方式ではない	■その他:※司法書士は当社指定となります。
■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■駐 車 場:空無 月額14,000円(令和8年1月9日現在)	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■自転車置き場:空有 月額100円~200円(令和8年1月9日現在)	
■バイク置き場:空有 月額1,000円(令和8年1月9日現在)	■引 渡:相談		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 伊勢野 090-2769-7400 iseno@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。