



ローズガーデン浦安テリオス 401号室

間取り/3LDK
 専有面積/75.57㎡
 バルコニー/11.68㎡
 ルーフバルコニー/11.66㎡

販売価格 **4,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年4月末完工予定)
- ◆ペット飼育可能! ※細則あり
- ◆4階南西・北西角住戸のため陽当たり通風良好!



▲外観



▲眺望1

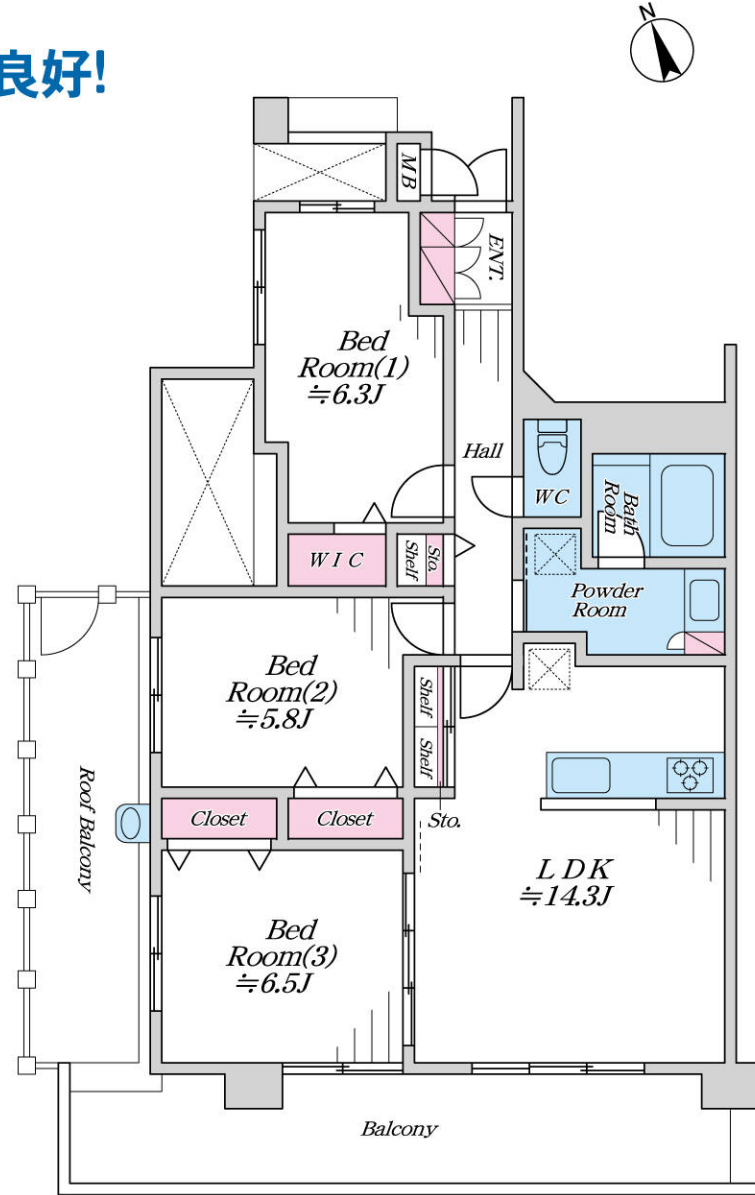


▲共用部



▲眺望2

物件概要		Outline
■ 所在地:千葉県浦安市堀江6-16-29	■ 共有持分:6,760/159,036	■ 土地権利:所有権
■ 土地面積:812.99㎡(公簿)	■ 専有面積:75.57㎡(壁芯)	■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域
■ 所在階:4階	■ 間取り:3LDK	■ バルコニー:11.68㎡
■ ルーフバルコニー:11.66㎡	■ 構造:鉄筋コンクリート	■ 総戸数:23戸
■ 規模:6階建地下1階付	■ 分譲会社:株ダイニチ	■ 造陸屋根
■ 建築年月:2002(平成14)年2月	■ 管理会社:株ダイニチ	■ 施工会社:株地崎工業
■ 管理会社:三菱地所コミュニティ(株)	■ 管理形態:全部委託	■ 管理積立金:月額27,960円
■ 管理人状況:不在	■ 管理費:月額14,500円	■ E V:有
■ ルーフバルコニー使用料:月額1,000円	■ 電気:一括受電方式でない	■ 駐車場:有 14,000~15,000円/月額 ※1
■ ガス:都市ガス	■ 排水:公共下水道	■ 駐輪場:有 300円/月額 ※1
■ 給水:公営水道	■ バイク置場:有 2,000円/月額 ※1	
■ 現況:空室	■ 引渡:相談	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。 ※1 空き状況は管理会社に要確認		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東京メトロ東西線 『浦安』 駅 徒歩20分
- 京メトロ東西線 『浦安』 駅 バス11分 『清滝弁財天』 徒歩2分
- JR京葉線 『舞浜』 駅 バス13分 『清滝弁財天』 徒歩2分
- JR京葉線 『新浦安』 駅 バス19分 『清滝弁財天』 徒歩2分

物件ポイント

- 地下1階に専用トランクルームあり(無料)
- オートロック、宅配ボックスあり
- LDK横の3枚引きを開けて洋室とつなげることで広々とした2LDKとしてもお使いいただけます
- 各居室と廊下に収納あり

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリングはがしはり施工
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U.B.新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ローソンストア100浦安富士見店まで徒歩2分(約130m)
- ◆ セブンイレブン浦安富士見2丁目店まで徒歩5分(約370m)
- ◆ マルエツ浦安店まで徒歩2分(約140m)
- ◆ マツモトキヨシ浦安富士見店まで徒歩3分(約220m)
- ◆ 浦安郵便局まで徒歩7分(約510m)
- ◆ 南小学校まで徒歩5分(約360m)
- ◆ 堀江中学校まで徒歩6分(約470m)
- ◆ 東野北児童公園まで徒歩11分(約830m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
 nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。