

- ◆ 新規内装リノベーション(令和8年6月上旬完工予定)
- ◆ 総戸数289戸のビッグコミュニティ
- ◆ 最上階・エレベーター停止階・南東向き住戸



▲ 外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ リビング

内観写真 準備中

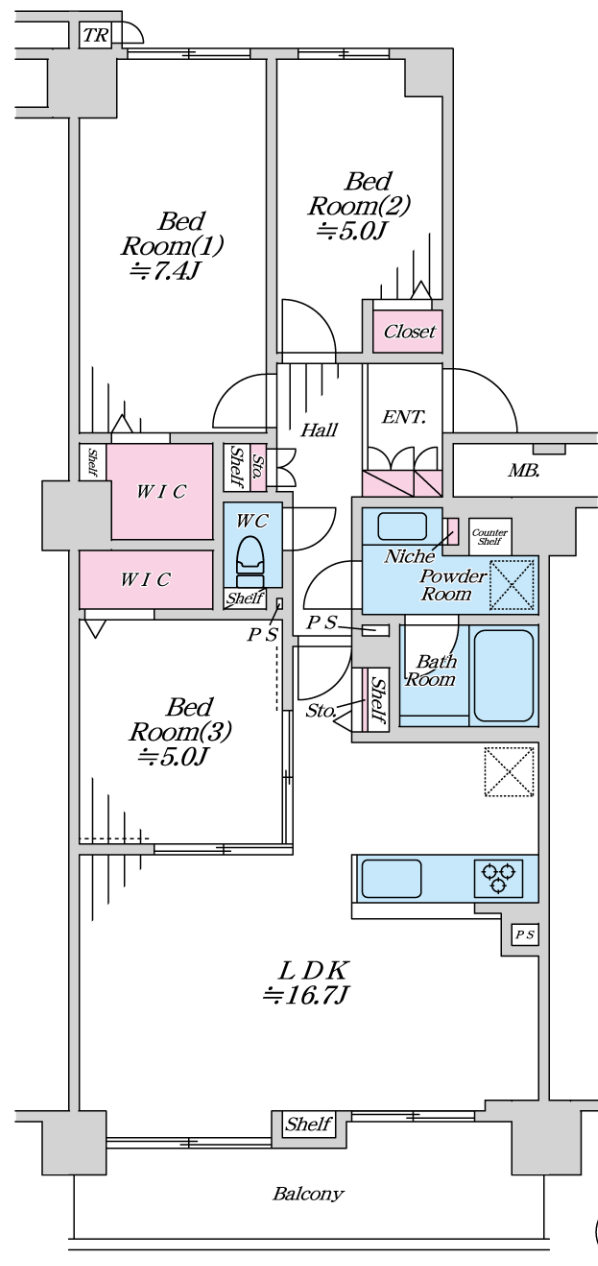
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ ユニットバス



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※ 工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR横須賀線 『東戸塚』 駅 バス11分 バス停徒歩8分
- JR東海道本線 『戸塚』 駅 バス14分 バス停徒歩6分

物件ポイント

- 大切なペット飼育可能♪
- 陽当たり・通風・採光◎
- 充実の共用施設有り

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ オークー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約451m)
- ◆ セブンイレブン横浜新道戸塚店まで徒歩4分(約310m)
- ◆ Big-A横浜川上町店まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆ 上矢部小学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆ 岡津中学校まで徒歩24分(約1.9km)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 横浜市戸塚区上矢部町440-1	■ 共有持分: 7,572/2,278,962	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 準工業地域
■ 土地面積(公簿): 12,183.08㎡	■ 専有面積: 75.72㎡(壁芯)	■ 用途地域: 準工業地域	■ バルコニー: 8.58㎡
■ 所在階: 7階	■ 間取り: 3LDK+2WIC	■ 総戸数: 289戸	
■ トランクルーム: Δ0.30㎡	■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根		
■ 規模: 地上7階建	■ 分譲会社: カネボウ不動産㈱他	■ 施工会社: 綱長谷工コーポレーション	
■ 建築年月: 平成10年3月	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理	
■ 管理会社: 綱長谷工コミュニティ	■ 修繕積立金: 月額8,910円	■ ペット飼育: 可(使用細則有)	
■ 管理費: 月額11,800円	■ ガス: 都市ガス	■ 電気:	
■ E V: 有	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 有 5,000~10,000円/月額	
■ 給水: 公営水道	■ 駐輪場: 有 50~200円/月額	■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談
■ バイク置場: 有 500~800円/月額			
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 駐車場の空き状況につきましては、管理事務室へお問い合わせください。 自治会費500円/月額			

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 国土交通大臣(1)第9873号
 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。