

# △ グランガーデン東戸塚 734号室

AKROS-CITY

間取り / 3LDK+2WIC  
 専有面積 / 75.72㎡  
 バルコニー / 8.58㎡

販売価格 **3,198** (税込) 万円

- ◆ 新規内装リノベーション(令和8年6月6日完工)
- ◆ 総戸数289戸のビッグコミュニティ
- ◆ 最上階・エレベーター停止階・南東向き住戸



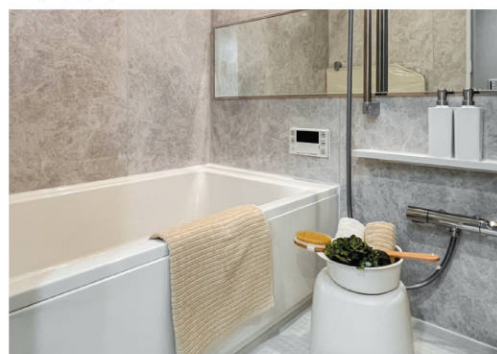
▲ 外観



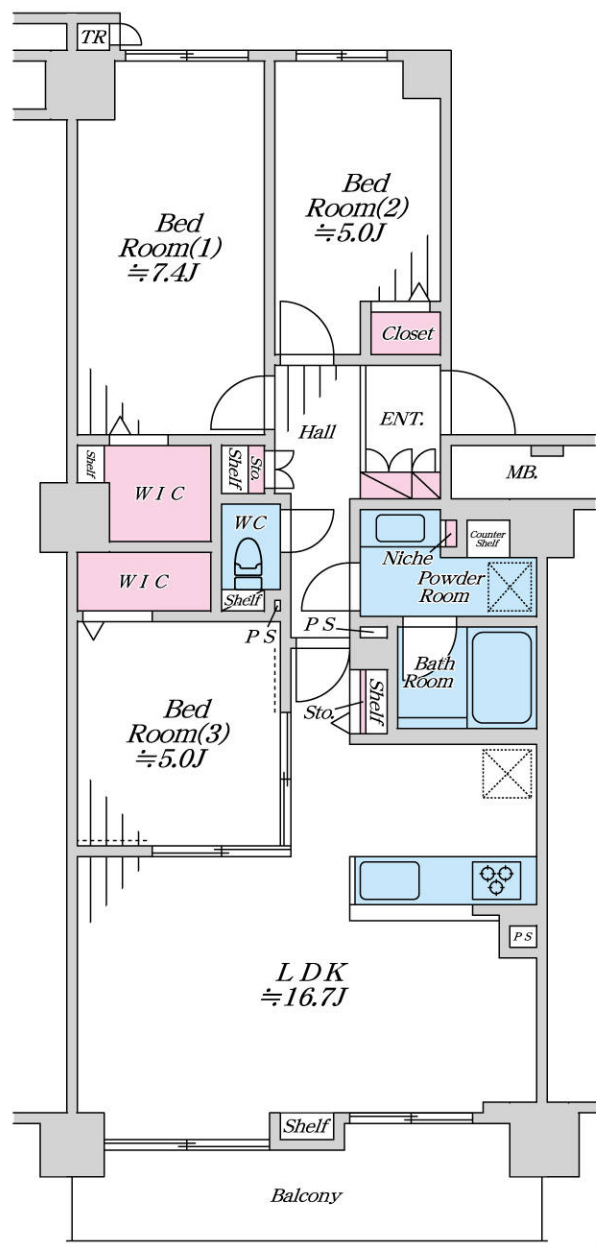
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- JR横須賀線 『東戸塚』 駅 バス11分 バス停徒歩8分
- JR東海道本線 『戸塚』 駅 バス14分 バス停徒歩6分

## 物件ポイント

- 大切なペット飼育可能♪
- 陽当たり・通風・採光◎
- 充実の共用施設有り

## リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約451m)
- ◆ セブンイレブン横浜新道戸塚店まで徒歩4分(約310m)
- ◆ Big-A横浜川上町店まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆ 上矢部小学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆ 岡津中学校まで徒歩24分(約1.9km)

物件概要		Outline	
■ 所 在:横浜市戸塚区上矢部町440-1	■ 共有持分:7,572/2,278,962	■ 土地権利:所有権	■ 用途地域:準工業地域
■ 土地面積(公簿):12,183.08㎡	■ 専有面積:75.72㎡(壁芯)	■ 用途地域:準工業地域	■ バルコニー:8.58㎡
■ 所在階:7階	■ 間取り:3LDK+2WIC	■ 総戸数:289戸	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■ トランクルーム:0.30㎡	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社:カネボウ不動産㈱他	■ 施工会社:榊長谷工コーポレーション
■ 規模:地上7階建	■ 分譲会社:カネボウ不動産㈱他	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理
■ 建築年月:平成10年3月	■ 管理形態:全部委託	■ 修繕積立金:月額8,910円	■ ペット飼育:可(使用細則有)
■ 管理会社:榊長谷工コミュニティ	■ 修繕積立金:月額8,910円	■ ガス:都市ガス	■ 給水:公営水道
■ 管理費:月額11,800円	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式(ネクストパワー株式会社)	■ 排水:水公共下水
■ E V:有	■ 電気:一括受電方式(ネクストパワー株式会社)	■ バイク置場:有 500~800円/月額	■ 駐輪場:有 50~200円/月額
■ 電気:一括受電方式(ネクストパワー株式会社)	■ 駐輪場:有 50~200円/月額	■ 現況:空室	■ 引渡:相談
■ 排水:水公共下水	■ 現況:空室	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	
■ バイク置場:有 500~800円/月額	■ 駐輪場:有 50~200円/月額	■ 駐車場の空き状況につきましては、管理事務室へお問い合わせください。 自治会費500円/月額	

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 国土交通大臣(2)第9873号  
 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。