



ビバリーホームズ西小山 101号室

間取り/1DK
専有面積/34.25㎡
バルコニー/2.00㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム(令和8年4月末完工)
- ◆東急目黒線「西小山」駅まで徒歩3分の好立地!
- ◆徒歩5分圏内にスーパーやコンビニ、銭湯など充実した周辺環境!



▲外観



▲エントランス

内観写真 準備中

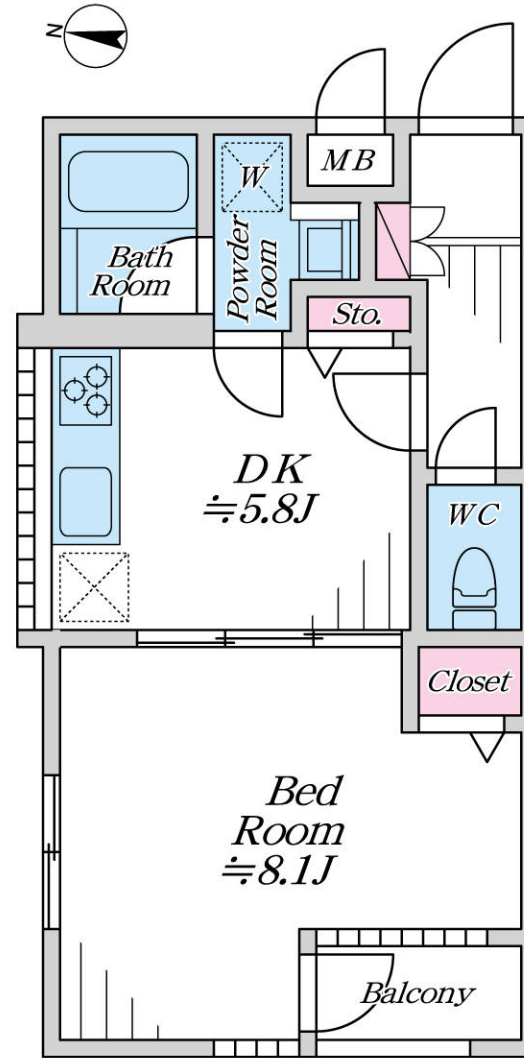
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急目黒線 『西小山』 駅 徒歩3分

物件ポイント

- お一人でも安心して暮らせる
オートロック付マンション
- 外出中でも荷物を受け取れる宅配ボックスあり
- 立会道路の桜並木沿いのため春は桜をお楽しみいただけます
- エアコン2台つき(2023年製)

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆サミットストア西小山店まで徒歩2分(約160m)
- ◆まいばすけっと西小山駅前店まで徒歩3分(約190m)
- ◆業務スーパー西小山店まで徒歩5分(約350m)
- ◆ローソンスストア100品川小山店まで徒歩2分(約100m)
- ◆セブンイレブン西小山江戸見坂通り店まで徒歩3分(約170m)
- ◆マツモトキヨシ西小山駅前店まで徒歩4分(約310m)
- ◆小山小学校まで徒歩5分(約400m)
- ◆荏原第六中学校まで徒歩4分(約320m)
- ◆荏原南公園まで徒歩6分(約430m)
- ◆東京浴場まで徒歩2分(約150m)

物件概要

Outline

■ 所在地:東京都品川区荏原5-7-20	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):226.95㎡
■ 共有持分:3,425/55,584	■ 用途地域:近隣商業地域	■ 所在階:地下1階
■ 専有面積:34.25㎡(壁芯)	■ バルコニー:2.00㎡	■ 間取り:1DK
■ 総戸数:14戸	■ 規模:地下1階付3階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 建築年月:1995(平成7)年12月	■ 分譲会社:㈱テールコーポレーション	■ 施工会社:㈱大明建設
■ 管理会社:㈱東急コミュニティー	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:巡回
■ 管理費:月額13,800円	■ 修繕積立金:月額8,560円	■ エレベーター:無
■ ガス:都市ガス	■ 電気:東京電力	■ 給水:公営水道
■ 排水:公共下水	■ 駐車場:無	■ バイク置場:無
■ 駐輪場:有(6区画)500円/月額 ※1	■ 現況:空室	■ 引渡:相談
■ その他:※司法書士は当社指定となります。※1 空き状況は管理会社に要確認		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。