



ビバリーホームズ西小山 101号室

AKROS-CITY

間取り/1DK

専有面積/34.25㎡

バルコニー/2.00㎡

販売価格 **3,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム(令和8年4月末完工)
- ◆東急目黒線「西小山」駅まで徒歩3分の好立地!
- ◆徒歩5分圏内にスーパーやコンビニ、銭湯など充実した周辺環境!

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急目黒線『西小山』駅 徒歩3分

物件ポイント

- お一人でも安心して暮らせる
オートロック付マンション
- 外出中でも荷物を受け取れる宅配ボックスあり
- 立会道路の桜並木沿いのため春は桜をお楽しみいただけます
- エアコン2台つき(2023年製)

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆サミットストア西小山店まで徒歩2分(約160m)
- ◆まいばすけっと西小山駅前店まで徒歩3分(約190m)
- ◆業務スーパー西小山店まで徒歩5分(約350m)
- ◆ローソンスストア100品川小山店まで徒歩2分(約100m)
- ◆セブンイレブン西小山江戸見坂通り店まで徒歩3分(約170m)
- ◆マツモトキヨシ西小山駅前店まで徒歩4分(約310m)
- ◆小山小学校まで徒歩5分(約400m)
- ◆荏原第六中学校まで徒歩4分(約320m)
- ◆荏原南公園まで徒歩6分(約430m)
- ◆東京浴場まで徒歩2分(約150m)



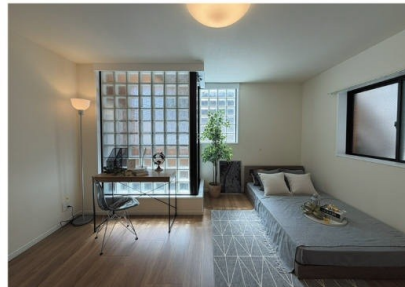
▲外観



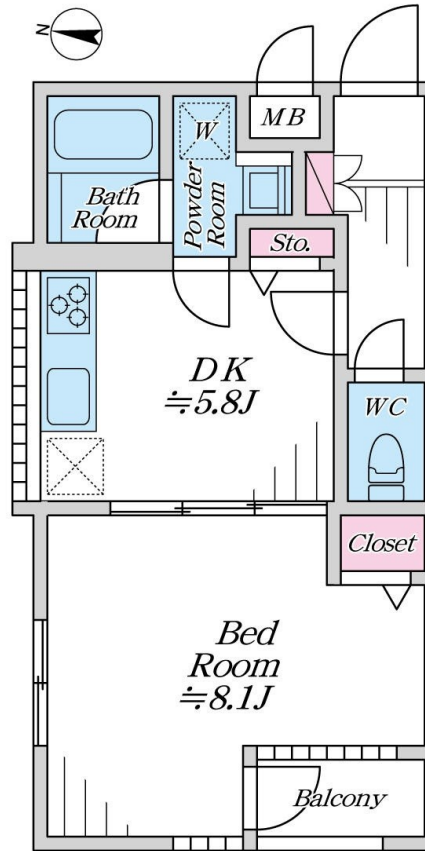
▲エントランス



▲DK



▲Bed Room



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

| 物件概要 | | Outline |
|---|--------------------|--------------------|
| ■ 所 在:東京都品川区荏原5-7-20 | ■ 土地権利:所有権 | ■ 土地面積(公簿)226.95㎡ |
| ■ 共有持分:3.425/55.584 | ■ 用途地域:近隣商業地域 | ■ 所在 階:地下1階 |
| ■ 専有面積:34.25㎡(壁芯) | ■ バルコニー:2.00㎡ | ■ 間 取 り:1DK |
| ■ 総 戸 数:14戸 | ■ 規 模:地下1階付3階建 | ■ 構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| ■ 建築年月:1995(平成7)年12月 | ■ 分譲会社:株テルコーポレーション | ■ 施工会社:株大明建設 |
| ■ 管理会社:株東急コミュニティー | ■ 管理形態:全部委託 | ■ 管理人状況:巡回 |
| ■ 管理費:月額13,800円 | ■ 修繕積立金:月額8,560円 | ■ エレベーター:無 |
| ■ ガ ス:都市ガス | ■ 電 気:東京電力 | ■ 給 水:公営水道 |
| ■ 排 水:公共下水 | ■ 駐 車 場:無 | ■ バイク置場:無 |
| ■ 駐 輪 場:有(6区画)500円/月額 ※1 | ■ 現 況:空室 | ■ 引 渡:相談 |
| ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 ※1 空き状況は管理会社に要確認 | | |

株式会社アクロス・シティ 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 西尾 080-9608-6471 nishio@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518 国土交通大臣(2)第9873号
FAX 03-6304-0500 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから! 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。