

- ◆新規内装リノベーション(令和8年4月30日完工)
- ◆最上階角部屋住戸/3面バルコニーで陽当たり・眺望良好
- ◆20畳超のLDKでご家族にも快適な居住空間



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

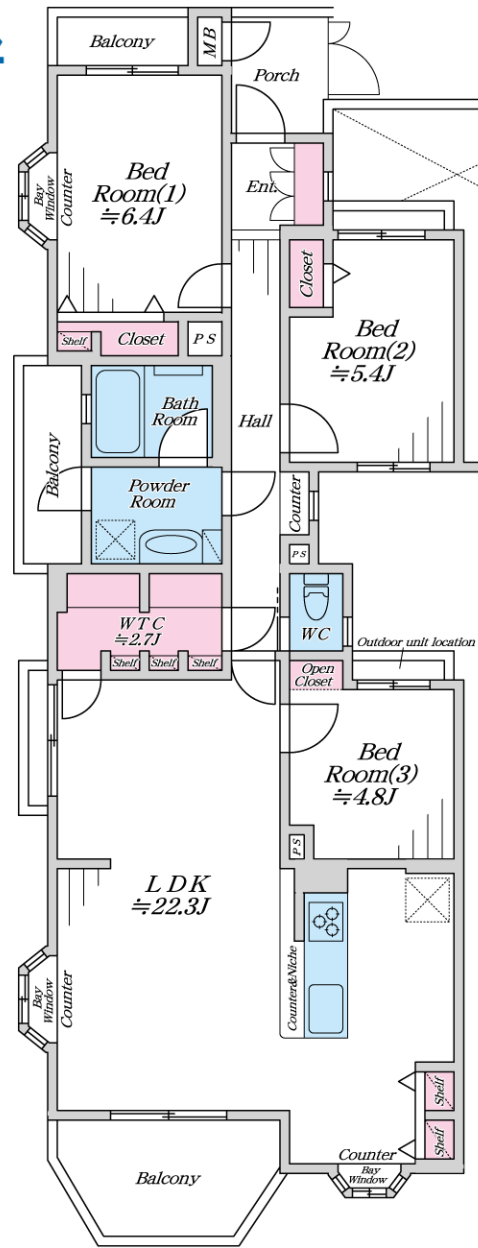
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『宮崎台』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年4月30日完工)
- 22.3畳のLDKはご家族でも快適な居住空間
- 小さい子供がいても安心で人気の対面キッチン採用
- WTCを含め各部屋に収納スペース有
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 専用ポーチ付きでプライベート性の確保
- ペット飼育可能(飼育細則有)

新規内装リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン川崎神木本町四丁目店まで徒歩5分(約400m)
- ◆セブンイレブン川崎宮崎北店まで徒歩7分(約520m)
- ◆クリエイトSD川崎上作延店まで徒歩7分(約500m)
- ◆川崎上作延郵便局まで徒歩8分(約620m)
- ◆京浜保健衛生協会診療所まで徒歩2分(約110m)
- ◆ひばり幼稚園まで徒歩10分(約800m)
- ◆グリーンフォレスト神木保育園まで徒歩8分(約610m)
- ◆南原小学校まで徒歩5分(約380m)
- ◆向丘中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件概要		Outline
■ 所在地:川崎市高津区上作延3-8-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)2,336.06㎡
■ 共有持分:9,012/183,146	■ 用途地域:第一種低層住居専用地域	■ バルコニー:11.55㎡
■ 所在階:4階	■ 専有面積:90.12㎡(壁芯)	■ 規模:地上4階建
■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:24戸	■ 建築年月:平成3年9月
■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ株	■ 分譲会社:伊藤忠商事株
■ 施工会社:榊浅沼組	■ 管理形態:全部委託	■ 管理費:月額17,400円
■ 修繕積立金:月額27,036円	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ 排水:公共下水	■ 駐輪場:空有 350円/月額(令和8年4月現在)	■ 駐車場:空有 10,000円/月額(令和8年4月現在)
■ バイク置場:空有 700円~2,000円/月額(令和8年4月現在)	■ 現況:空室	■ 引渡:相談
■ その他:※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

TEL 080-3567-5428
 FAX 03-6304-0518
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

担当 **岸本** kishimoto@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

国土交通大臣(2)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階