

間取り/3LDK
 専有面積/84.20㎡
 バルコニー/16.81㎡
 ルーフバルコニー/17.00㎡
 アルコーブ/2.5㎡

販売価格 **3,498** (税込) 万円

- ◆4階部分南西向き角住戸につき陽当り・眺望・通風良好
- ◆全居室6帖以上、ウォークインクローゼット付
- ◆ペット飼育可 犬猫は1住戸2匹まで(飼育細則有)



▲外観



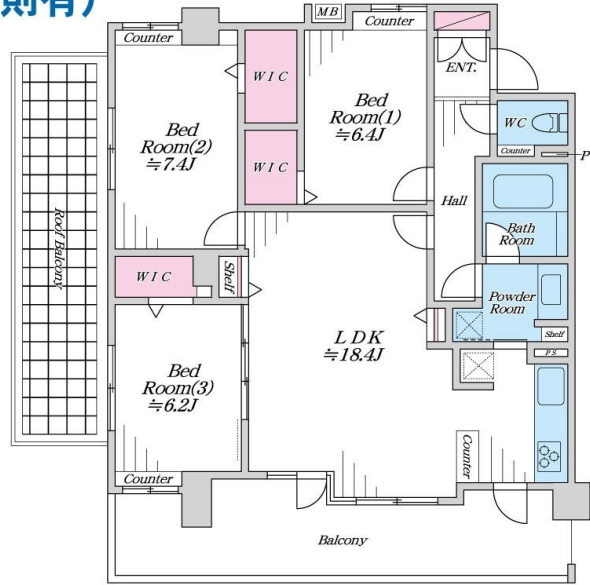
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京王高尾線『めじろ台』駅 徒歩14分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年4月30日完成)
- 1618タイプの大型ユニットバス
- 遮音性・メンテナンス性に優れた二重床・二重天井
- 洗面室からも出入りできる2ウェイキッチン
- ウッドデッキのあるルーフバルコニー
- オートロック、宅配ボックスあり

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリングはがしはり施工
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆エコスTARAYA東浅川店まで徒歩6分(約440m)
- ◆ファミリーマート秀栄東浅川町店まで徒歩3分(約200m)
- ◆セブンイレブン八王子散田町5丁目店まで徒歩5分(約340m)
- ◆ウエルシア八王子東浅川店まで徒歩5分(約390m)
- ◆幼保連携型認定こども園高尾幼稚園まで徒歩5分(約390m)
- ◆敬愛クレヨン保育園まで徒歩4分(約260m)
- ◆散田小学校まで徒歩4分(約250m)
- ◆横山中学校まで徒歩6分(約410m)

物件概要

■ 所 在: 東京都八王子市散田町5-26-14	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 2,262.1㎡	■ 共有持分: 8,420/435,575	■ 用途地域: 準工業地域
■ 所在階: 4階	■ 専有面積: 84.20㎡(壁芯)	■ バルコニー: 16.81㎡	■ ルーフバルコニー: 17.00㎡	■ アルコーブ: 2.5㎡
■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 61戸	■ 規模: 地上7階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成16年1月
■ 分譲会社: 株式会社グローベルス	■ 施工会社: 株式会社大林組	■ 管理会社: 株式会社大京アステージ	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 巡回
■ 管理費: 月額14,650円	■ 修繕積立金: 月額16,670円	■ ルーフバルコニー利用料: 月額340円	■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 空有 3,500~7,000円/月額	■ 引渡: 相談
■ バイク置場: 空無 500~1,000円/月額	■ 駐輪場: 空有 1,200円~2,400円/年額	■ 現況: 空室		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。				

Outline

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)
 担当 長井 080-3316-6830
 k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。