



A-HOUSE 茅ヶ崎 601号室

間取り/3LDK
専有面積/58.70㎡
バルコニー/7.72㎡

販売価格 **5,698** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム(令和8年6月完工予定)
- ◆令和4年12月築
- ◆6階部分につき陽当たり良好!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

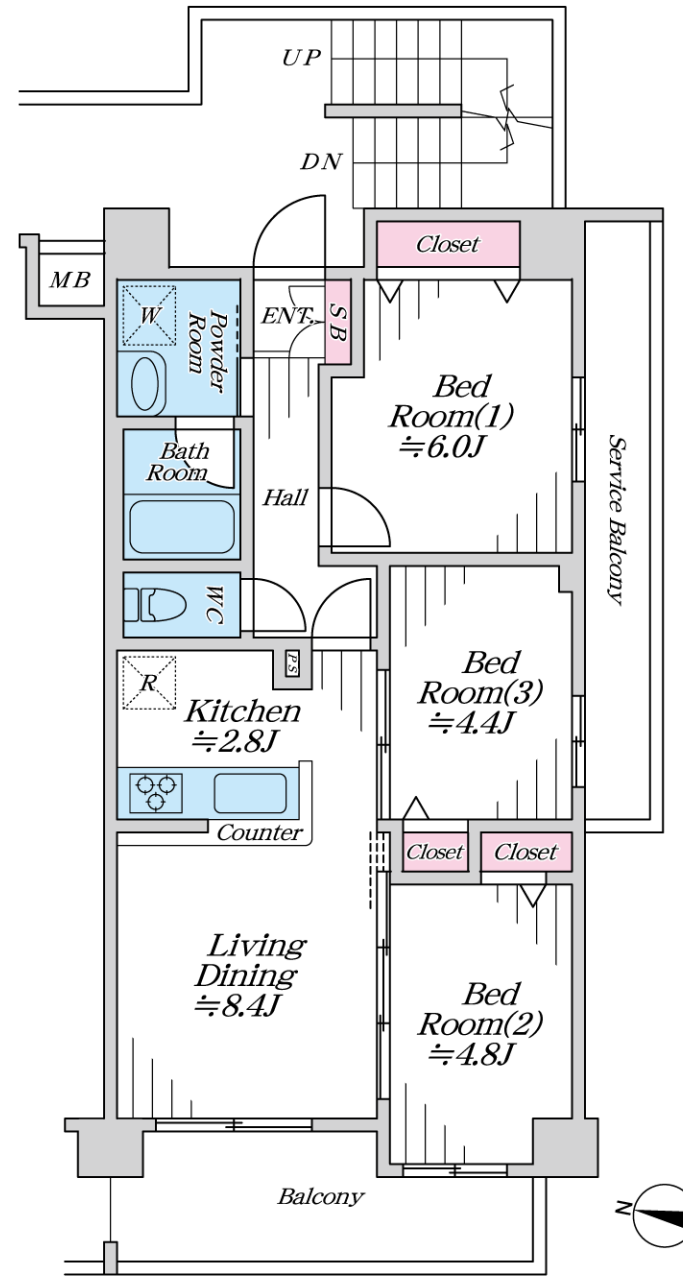
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■JR東海道本線 『茅ヶ崎』 駅 徒歩10分

物件ポイント

- 徒歩圏内に施設多数
- オートロックシステム
- 新耐震基準
- 対面式カウンターキッチン

リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- コンロ新規交換
- 温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- 洗濯パン新規交換
- 浴室鏡新規交換
- 建具リペア工事、ハンドル一部交換
- 全室クロス張替
- フローリングリペア工事
- 全室照明設置
- ハウスクリーニング
- 既存エアコン フィルター清掃(2022年製)
- ※LDKに設置

Life information

- ◆ラスカ茅ヶ崎まで徒歩10分(約772m)
- ◆フレスポ茅ヶ崎まで徒歩10分(約744m)
- ◆セブンイレブン茅ヶ崎十間坂店まで徒歩4分(約267m)
- ◆梅田小学校まで徒歩5分(約355m)
- ◆梅田中学校まで徒歩8分(約569m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:茅ヶ崎市十間坂3-9-13	■ 共有持分:5,870/201,944	■ 土地権利:所有権	■ 用途地域:近隣商業地域・第一種住居地域
■ 土地面積:1,022.65㎡(公簿)	■ 専有面積:58.70㎡(壁芯)	■ 用途地域:近隣商業地域・第一種住居地域	■ バルコニー:7.72㎡
■ 所在階:6階	■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:38戸	
■ サービスバルコニー:6.72㎡	■ 構造:鉄筋コンクリート造		
■ 規模:地上7階建	■ 分譲会社:株式会社サジェスト		
■ 建築年月:令和4年12月	■ 管理会社:株式会社サジェストコミュニティ	■ 管理費:月額12,600円	
■ 施工会社:株式会社大勝	■ 管理状況:日勤	■ インターネット利用料:月額1,430円	
■ 管理形態:全部委託	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	
■ 修繕積立金:月額5,900円	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:確認中	
■ E V:有	■ 駐輪場:確認中		
■ 給水:公営水道	■ 引渡:相談		
■ バイク置場:確認中			
■ 現況:空室			
		■ その他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。