

- ◆新規内装リノベーション(令和8年4月30日完成予定)
- ◆南・西・北の3方角住戸につき陽当良好!!
- ◆80㎡超の3LDKにタイル張りのテラス、専用庭付



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

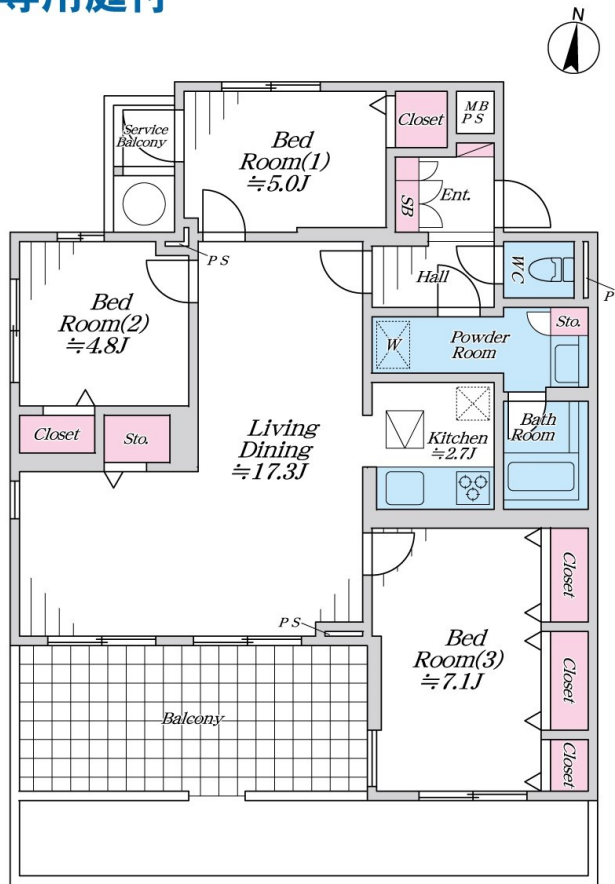
▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline
■ 所在地: 埼玉県川口市東本郷2-2-38	■ 土地権利: 所有権	
■ 土地面積: 1,210.00㎡(公簿)	■ 用途地域: 第一種住居地域	
■ 所在階: 1階	■ 共有持分: 8,352/201,612	
■ 専用庭面積: 12.22㎡	■ 専有面積: 83.52㎡(壁芯)	
■ 規模: 地上3階建	■ 間取り: 3LDK	
■ 建築年月: 昭和63年3月	■ 構造: 鉄筋コンクリート造瓦葺	
■ 管理会社: 大京アステージ	■ 分譲会社: 大京観光株	
■ 管理費: 月額15,900円	■ 管理形態: 全部委託	
■ E: Vなし	■ 修繕積立金: 月額16,700円	
■ 給水: 公営水道	■ ガス: オール電化	
■ バイク置場: 確認中	■ 電気: 一括受電方式でない	
■ 現況: 空室	■ 排水: 公共下水	
	■ 駐輪場: 確認中	
	■ 引渡: 相談	
	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 埼玉高速鉄道 『鳩ヶ谷』 駅 徒歩 27分
- 埼玉高速鉄道 『鳩ヶ谷』 駅 バス 5分
- 『辰井公園』 停 徒歩 8分

物件ポイント

- 全居室収納付き、主寝室には大型クローゼット
- オートロック付きのためセキュリティ面も安心
- 開放感のある約17.3帖のリビングダイニング

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 電気温水器新規交換(オール電化)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付・IHコンロ)
- U/B新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ファミリーマート川口赤井三丁目店まで徒歩7分(約540m)
- ◆ 業務スーパー川口八幡木店まで徒歩23分(約1,800m)
- ◆ 武南病院附属クリニックまで徒歩8分(約600m)
- ◆ 鳩ヶ谷保育園まで徒歩12分(約930m)
- ◆ 小鳩幼稚園まで徒歩12分(約970m)
- ◆ 新郷小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆ 東中学校まで徒歩5分(約360m)

