

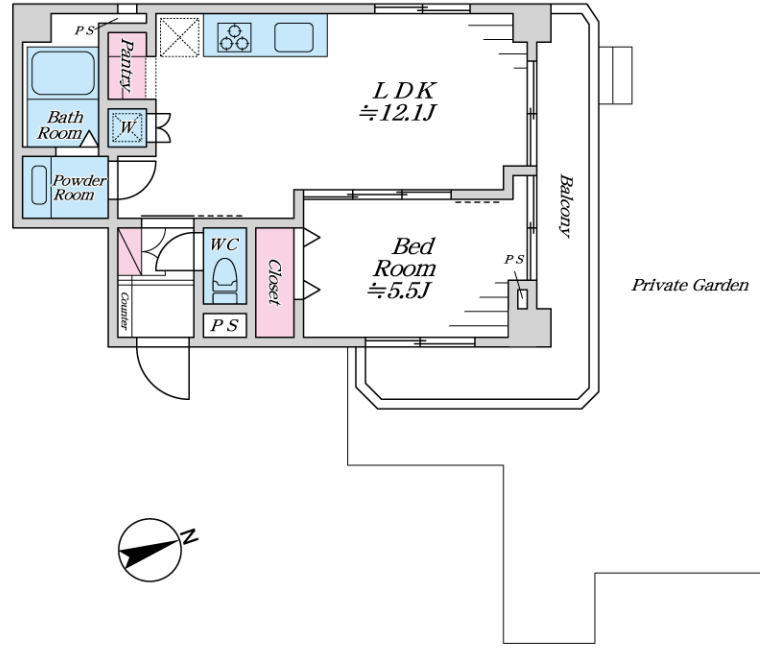
◆33.17㎡の専用庭付き住戸(使用料無料)



▲外観

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

▲リビング



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜急行空港線 『大鳥居』 駅 徒歩16分
- 京浜急行本線 『梅屋敷』 駅 徒歩20分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年4月24日完工)
- キッチン横にパントリー(食糧貯蔵庫)新設

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ大森南店まで徒歩1分(約30m)
- ◆まいばすけっと大森南2丁目店まで徒歩5分(約350m)
- ◆ローソンストア100大森南店まで徒歩4分(約280m)
- ◆セブンイレブン大田区大森南2丁目店まで徒歩5分(約370m)
- ◆ツルハドラッグ大森南店まで徒歩2分(約150m)
- ◆北糞谷幼稚園まで徒歩10分(約770m)
- ◆森ヶ崎保育園まで徒歩2分(約140m)
- ◆大森第四小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆大森第一中学校まで徒歩13分(約1,030m)

物件概要			Outline		
■ 所 在: 東京都大田区大森南2-15-10	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 621.42㎡	■ 共有持分: 8,122/232,332	■ 用途地域: 準工業地域	
■ 所在階: 1階	■ 専有面積: 40.61㎡(壁芯)	■ バルコニー: 8.93㎡	■ 間取り: 1LDK	■ 総戸数: 23戸	
■ 構造: 規模鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	■ 建築年月: 昭和54年11月	■ 分譲会社: 株式会社力建	■ 施工会社: 株式会社力建	■ 修繕積立金: 5,560円/月額	
■ 管理会社: 株式会社ケイエヌ・マネージメント	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 巡回	■ 管理費: 6,760円/月額	■ 排水: 公共下水	
■ エレベーター: 無	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道		
■ 駐車場: 無	■ バイク置場: 空無 500円/月額	■ 駐輪場: 空有 200円/月額 ※1世帯1台			
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。告知事項あり			

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY  
 取引態様: 売主  
 手数料: 3%(税込)  
 担当 平岩 090-4522-4673  
 hiraiwa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。