

◆33.17㎡の専用庭付き住戸(使用料無料)



▲外観



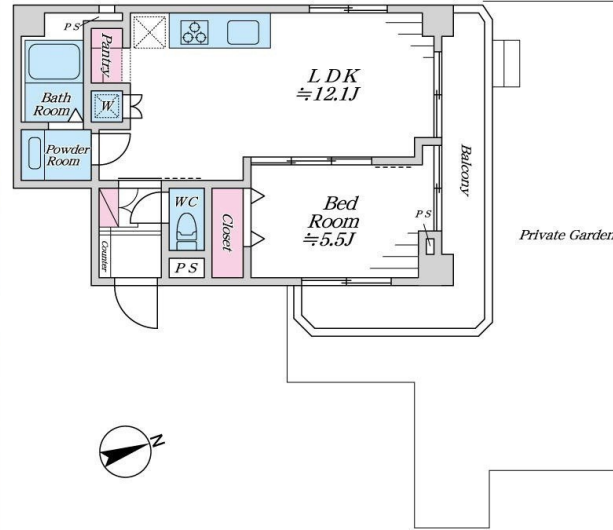
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜急行空港線 『大鳥居』 駅 徒歩16分
- 京浜急行本線 『梅屋敷』 駅 徒歩20分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- キッチン横にパントリー(食糧貯蔵庫)新設

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ大森南店まで徒歩1分(約30m)
- ◆まいばすけっと大森南2丁目店まで徒歩5分(約350m)
- ◆ローソンストア100大森南店まで徒歩4分(約280m)
- ◆セブンイレブン大森南2丁目店まで徒歩5分(約370m)
- ◆ツルハドラッグ大森南店まで徒歩2分(約150m)
- ◆北花谷幼稚園まで徒歩10分(約770m)
- ◆森ヶ崎保育園まで徒歩2分(約140m)
- ◆大森第四小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆大森第一中学校まで徒歩13分(約1,030m)

物件概要

■所 在:東京都大田区大森南2-15-10	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):621.42㎡	■共有持分:8,122/232,332	■用途地域:準工業地域
■所 在 階:1階	■専有面積:40.61㎡(壁芯)	■バルコニー:8.93㎡	■間 取 り:1LDK	■総 戸 数:23戸
■構造:規模鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	■建築年月:昭和54年11月	■分譲会社:株式会社力建	■施工会社:株式会社力建	■修繕積立金:5,560円/月額
■管理会社:株式会社ケイエヌ・マネジメント	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■管 理 費:6,760円/月額	■排 水:公共下水
■エレベーター:無	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	
■駐 車 場:無	■バイク置場:空無 500円/月額	■駐 輪 場:空有 200円/月額 ※1世帯1台		
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。告知事項あり		

Outline

