

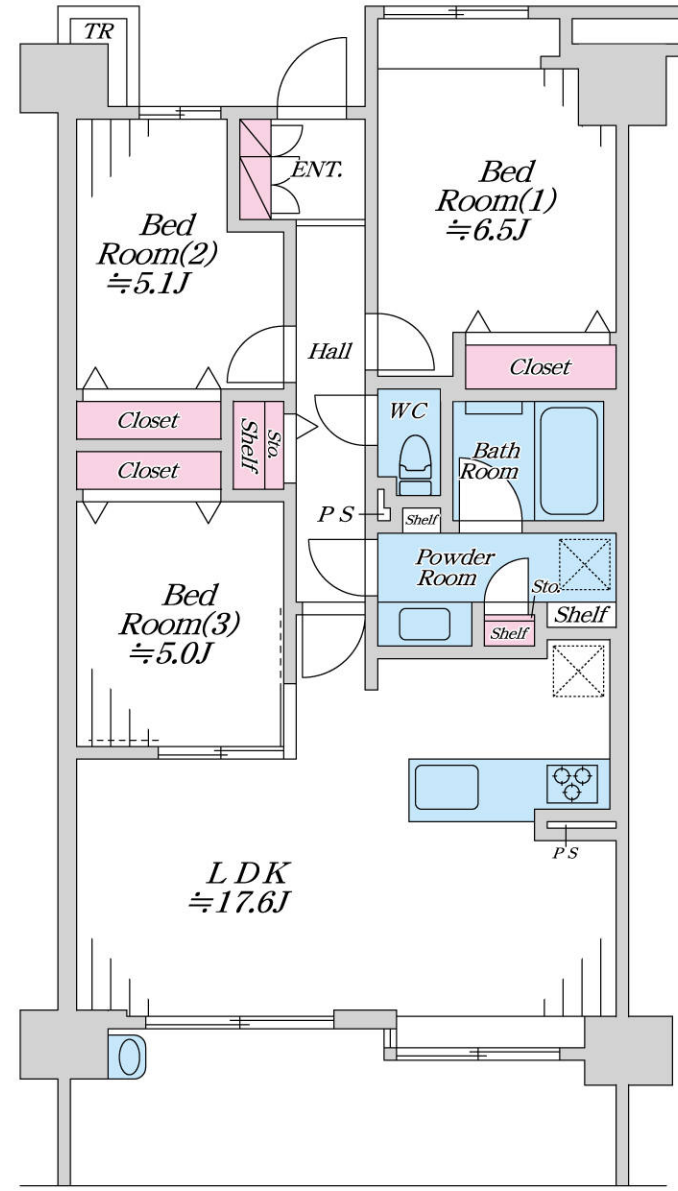


ブローデン青木町公園 220号室

間取り/3LDK
専有面積/75.83㎡
バルコニー/13.4㎡

販売価格 **4,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件 ◆総戸数290戸の大規模マンション
- ◆キッズルーム等の共用施設が充実!!
- ◆ペットの飼育可能(飼育細則有)



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR京浜東北・根岸線 『西川口』 駅 徒歩16分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年4月中旬完工)
- 人気の対面キッチン+各居室に収納あり
- 無料の専用トランクルーム付き
- テニスコート12面分の中庭あり
- 100%自走式駐車場
- 近くに大型の総合公園あり

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン蔵塚越六丁目店まで徒歩1分(約43m)
- ◆サンドラッグ川口上青木店まで徒歩3分(約167m)
- ◆カスミフードスクエアまで徒歩3分(約224m)
- ◆Big-A川口上青木西一丁目店まで徒歩4分(約271m)
- ◆イオンモール川口前川まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆川口きゅうぼろリハビリテーション病院まで徒歩4分(約307m)
- ◆けやきの森保育園蔵塚園まで徒歩8分(約603m)
- ◆塚越小学校まで徒歩8分(約622m)
- ◆東中学校まで徒歩9分(約682m)
- ◆青木町公園まで徒歩7分(約510m)



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

| 物件概要 | | Outline | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ■所在地:川口市上青木西1-6-7 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積:23,592.8㎡(公簿) | ■所在階:2階 |
| ■共有持分:7,060/2,238,737 | ■用途地域:準工業地域 | ■間取り:3LDK | ■構造:鉄骨コンクリート造 |
| ■専有面積:75.83㎡(壁芯) | ■バルコニー:13.4㎡ | ■規模:地上10階建 | ■構造:鉄骨コンクリート造 |
| ■総戸数:290戸 | ■分譲会社:東レ建設(株)、ニチモ(株)、日鉄ライフ | ■管理会社:榊長谷工コミュニティ | ■管理費:月額10,800円 |
| ■建築年月:2001年5月 | ■管理形態:全部委託 | ■管理費:月額10,800円 | ■E V:有 |
| ■施工会社:榊長谷工コーポレーション | ■管理状況:日勤管理 | ■電気:一括受電方式でない | ■排水:公共下水 |
| ■修繕積立金:月額14,904円 | ■ガス:都市ガス | ■給水:公営水道 | ■駐車場:空有 900円~3,500円/月額(令和8年4月現在) |
| ■バイク置場:空有 150円~400円/月額(令和8年4月現在) | ■駐輪場:空有 100円~200円/月額(令和8年4月現在) | ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | ■現況:空室 ■引渡:相談 |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平澤 090-5564-9440
 hirasawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。