



ライオンズマンション護国寺第三 701号室

間取り/2LDK
専有面積/66.78㎡
バルコニー/10.80㎡

販売価格 **8,498** (税込) 万円

- ◆新規リノベーション物件(令和8年5月8日完成予定)
- ◆7階角部屋の東向き住戸!!
- ◆護国寺駅から徒歩1分の好立地



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

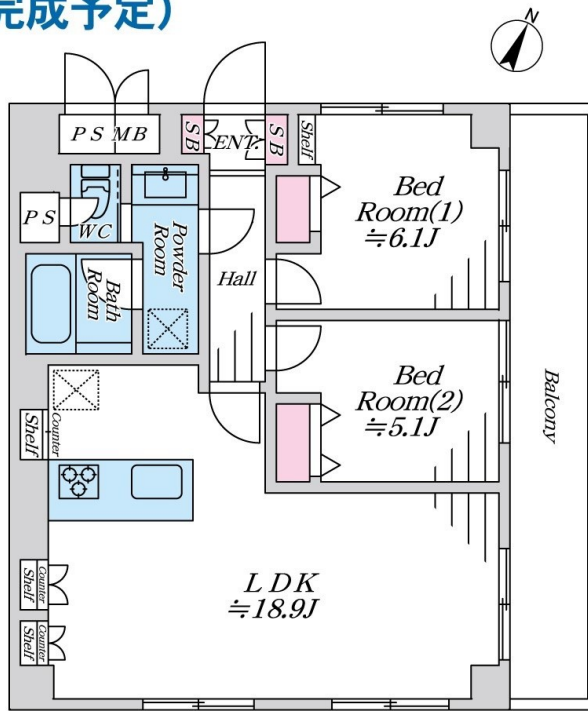
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 有楽町線 『護国寺』 駅 徒歩 1分
- 丸ノ内線 『新大塚』 駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年5月8日完工予定)
- 人気の対面キッチン
- 各居室に収納あり
- 窓も多く通気性抜群

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換(追焚き新設)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置・網戸新設
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツプチ護国寺駅前店まで徒歩1分(約61m)
- ◆ファミリーマート音羽二丁目店まで徒歩2分(約155m)
- ◆ファミリーマート護国寺駅前店まで徒歩2分(約176m)
- ◆まいばすけっと目白台3丁目店まで徒歩10分(約800m)
- ◆サンシャインシティまで徒歩21分(約1,700m)
- ◆友成第二医院まで徒歩5分(約370m)
- ◆音羽幼稚園まで徒歩4分(約335m)
- ◆テングラービング保育園音羽まで徒歩5分(約410m)
- ◆青柳小学校まで徒歩7分(約529m)
- ◆音羽中学校まで徒歩10分(約808m)

物件概要

■所 在:文京区音羽2-11-21	■土地権利:所有権	■土地面積:7,556.44㎡(公簿)	■共有持分:6,678/355,013	■用途地域:商業地域
■所在 階:7階	■専有面積:66.78㎡(壁芯)	■バルコニー:10.80㎡	■間取り:2LDK	■総戸数:70戸
■規模:地上12階建	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:1984年6月	■分譲会社:大京観光㈱	■施工会社:㈱熊谷組
■管理会社:㈱赤坂建築設計事務所	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額19,400円	■修繕積立金:月額20,770円
■E V:あり	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水道
■駐車場:空無	■バイク置場:空無 2台 1,000円/月額(令和8年4月現在)	■駐輪場:空無 300円/月額(令和8年4月現在)		
■現況:空室	■引渡相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。