



# エルズ横須賀衣笠ステーションウェル 902号室

間取り / 3LDK

専有面積 / 64.80㎡(トランクルーム面積含む)

バルコニー / 13.81㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年6月上旬完工予定)
- ◆駅まで平坦徒歩6分の好立地♪
- ◆上階・南東向きワイドスパン住戸につき陽当たり・採光・通風◎

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■横須賀線 『衣笠』 駅 徒歩6分

## 物件ポイント

- 大切なペット飼育可能♪
- 駐車場・駐輪場は1住戸1台無償で使用可能

## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

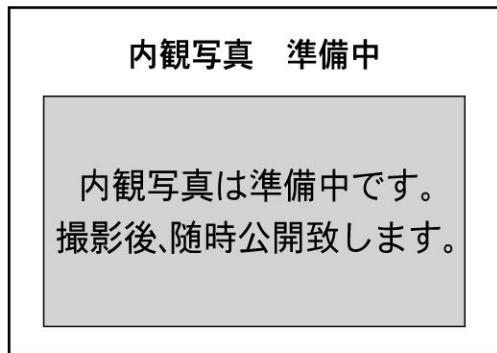
- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 床暖房新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

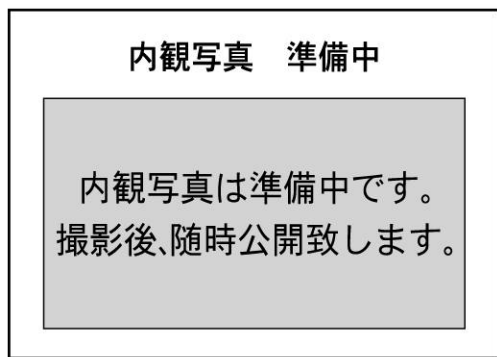
- ◆西友衣笠店まで徒歩5分(約349m)
- ◆ファミリーマート横須賀衣笠店まで徒歩3分(約199m)
- ◆クリエイトSD横須賀衣笠店まで徒歩4分(約300m)
- ◆セブンイレブン横須賀公郷町2丁目店まで徒歩8分(約569m)
- ◆公郷小学校まで徒歩15分(約1.2km)
- ◆公郷中学校まで徒歩18分(約1.4km)



▲外観



▲リビング



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

## 物件概要

■ 所在地:横須賀市公郷町2-11-10	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):473.28㎡	■ 共有持分:6,480/182,592	■ 用途地域:商業地域
■ 所在階:9階	■ 専有面積:64.80㎡(壁芯)(トランクルーム面積含む)	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	■ バルコニー:13.81㎡	■ 間取り:3LDK
■ 総戸数:27戸	■ 規 模:地上10階	■ 管理形態:全部委託	■ 建築年月:平成17年11月	■ 分譲会社:紳エルクリエイト
■ 施工会社:風越建設㈱	■ 管理会社:三菱地所コミュニティ㈱	■ エレベーター:有	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額19,400円
■ 修繕積立金:月額33,566円	■ ペット飼育:可(使用細則有)	■ 駐 車 場:1住戸につき1台無償	■ ガ ス:都市ガス	■ 電 気:一括受電方式でない
■ 給 水:公営水道	■ 排 水:公共下水	■ そ の 他:※司法書士は当社指定となります。インターネット利用料1,375円/月額	■ バイク置場:有 2,250円/月額	■ 駐 輪 場:1住戸につき1台無償
■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談			

## Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100 国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。