



# グロス・ビュー・スクエアアルタイムⅢ 1316号室

間取り/2LDK  
専有面積/58.37㎡  
バルコニー/12.30㎡

販売価格 **3,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年6月中旬完工予定)
- ◆総戸数600戸のビッグコミュニティ
- ◆最上階・東向き住戸につき採光・通風◎



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

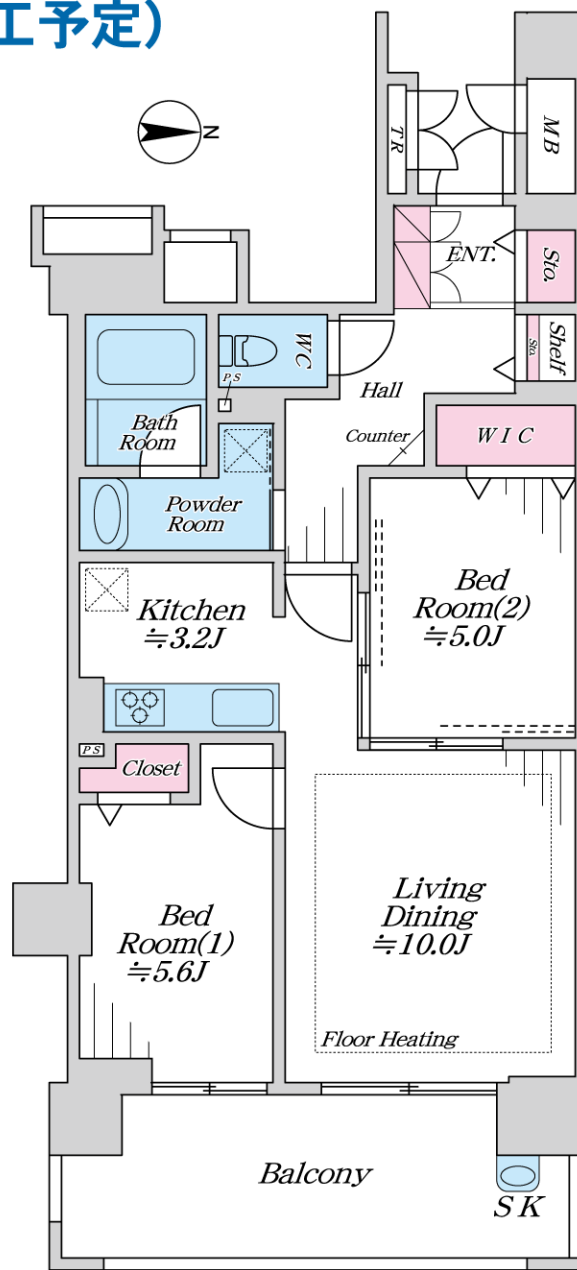
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■京急大師線『小島新田』駅 徒歩6分

## 物件ポイント

- 大切なペット飼育可能♪
- 充実の共用施設・フロントサービス有り

## リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 床暖房新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆まいばすけっと小島新田店まで徒歩1分(約20m)
- ◆マルエツ出来野店まで徒歩7分(約543m)
- ◆セブンイレブン川崎国際病院前店まで徒歩1分(約65m)
- ◆島忠ホームズ川崎大師店まで徒歩20分(約1.6km)
- ◆A O I 国際病院まで徒歩2分(約87m)
- ◆殿町小学校まで徒歩8分(約562m)
- ◆大師中学校まで徒歩8分(約626m)

物件概要	Outline
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 所在地: 川崎市川崎区田町2-4-13</li> <li>■ 土地面積: 30,734.16㎡(公簿)</li> <li>■ 所在階: 13階</li> <li>■ アルコーブ: 2.37㎡</li> <li>■ 総戸数: 600戸</li> <li>■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根</li> <li>■ 分譲会社: 神奈川県住宅供給公社</li> <li>■ 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス㈱</li> <li>■ 管理人状況: 自動管理</li> <li>■ ペット飼育: 可(使用細則有)</li> <li>■ 電気: 一括受電方式でない</li> <li>■ 駐車場: 有 5,000~22,000円/月額</li> <li>■ 駐輪場: 有 100~200円/月額</li> <li>■ その他: ※司法書士は当社指定となります。あるフォーラム会費500円/月額 駐車場等の空き状況につきましては、管理事務室へお問い合わせください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 土地権利: 所有権</li> <li>■ 用途地域: 準工業地域</li> <li>■ バルコニー: 12.30㎡</li> <li>■ 間取り: 2LDK</li> <li>■ 規模: 地上13階地下1階建</li> <li>■ 建築年月: 平成15年2月</li> <li>■ 施工会社: ㈱長谷工コーポレーション</li> <li>■ 管理形態: 全部委託</li> <li>■ 修繕積立金: 月額9,490円</li> <li>■ ガス: 都市ガス</li> <li>■ 排水: 公共下水</li> <li>■ バイク置場: 有 1,000~2,000円/月額</li> <li>■ 引渡相談</li> </ul>



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737  
hikosaka@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627  
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。