



藤沢長後スカイハイツ 210号室

間取り/3LDK

専有面積/74.01㎡

バルコニー/22.37㎡

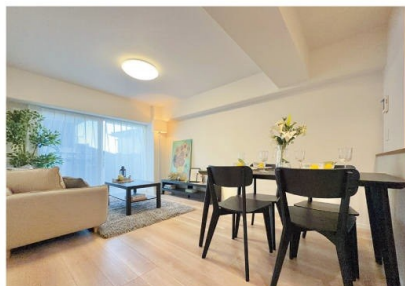
販売価格 **1,948**万円 (税込)

◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(2匹OK・細則有)

◆3面広々バルコニー(22.37㎡)で通風・採光良好!



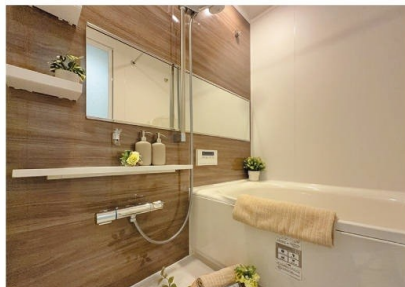
▲外観



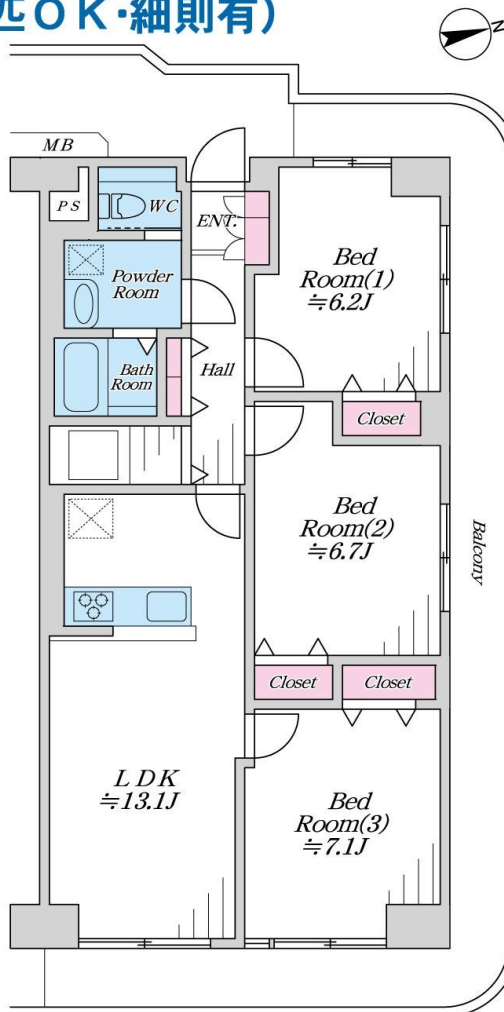
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急江ノ島線・いずみ野線

『湘南台』駅 バス16分 徒歩2分

■小田急江ノ島線

『長後』駅 バス16分 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年5月末完工)
- 対面キッチンで家族の会話も弾みます♪
- 前面に公園あり、四季を感じられます
- 管理体制良好でセキュリティ面でも安心です

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン藤沢宮原店 まで徒歩1分(約70m)
- ◆ウエルシア 藤沢用田店 まで徒歩5分(約360m)
- ◆御所見郵便局まで徒歩5分(約360m)
- ◆御所見総合クリニックまで徒歩14分(約1,100m)
- ◆サンドラッグ東砂店まで徒歩7分(約526m)
- ◆御所見愛児園まで徒歩7分(約550m)
- ◆御所見小学校まで徒歩8分(約630m)
- ◆御所見中学校まで徒歩12分(約950m)

物件概要		Outline
■ 所在地:神奈川県藤沢市宮原3641	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):2,445.93㎡
■ 共有持分:7,401/335,602	■ 用途地域:第一種住居地域	■ 所在階:2階
■ 専有面積:74.01㎡(壁芯)	■ バルコニー:22.37㎡	■ 間取り:3LDK
■ 総戸数:51戸	■ 規模:地上6階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ 建築年月:昭和56年1月	■ 分譲会社:長谷工不動産㈱	
■ 施工会社:桐長谷工コーポレーション	■ 管理会社:三菱地所コミュニティ㈱	
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額15,201円
■ 修繕積立金:月額14,959円	■ エレベーター:有	■ ガス:集中プロパン
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水
■ 駐車場:空無	■ バイク置場:空有 1,000~3,000円/月額(令和8年5月現在)	■ 現況:空室
■ 駐輪場:空有 100円~200円/月額(令和8年5月現在)	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 **大場 090-5816-0576**
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。