藤沢長後スカイハイツ 210号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／74.01㎡
バルコニー／22.37㎡

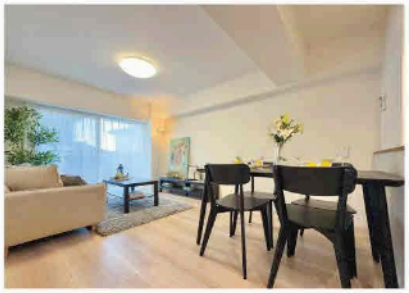
販売価格 **1,398**(税込)万円

◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(2匹ＯＫ･細則有)

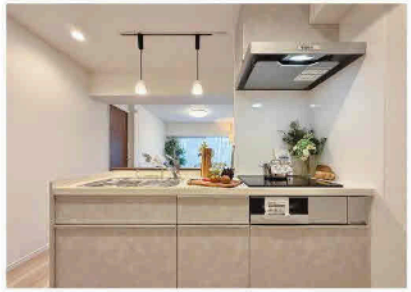
◆3面広々バルコニー(22.37㎡)で通風･採光良好!



▲外観



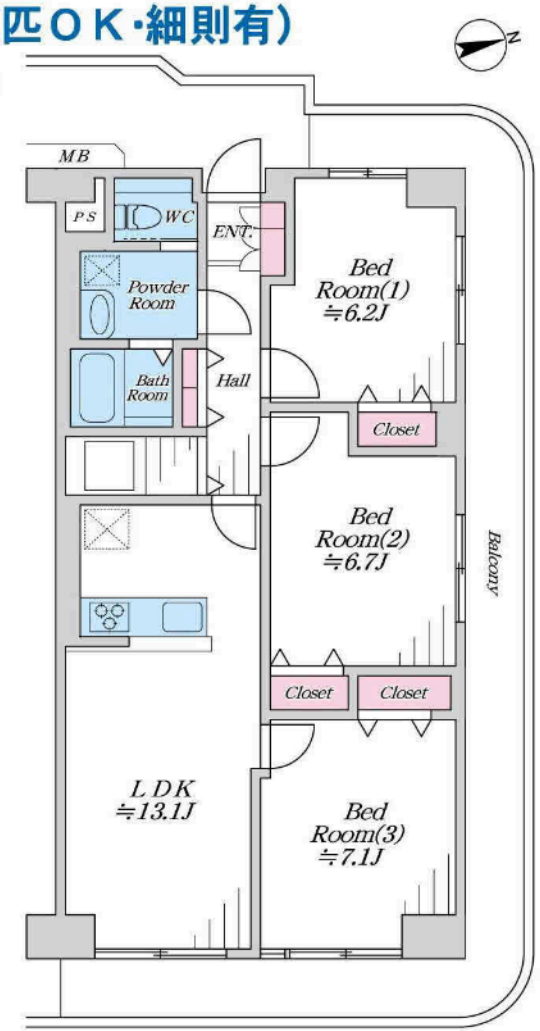
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　在:神奈川県藤沢市宮原3641	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)2,445.93㎡
■共有持分:7,401/335,602	■用途地域:第一種住居地域	■所 在 階:2階
■専有面積:74.01㎡(壁芯)	■バルコニー:22.37㎡	■間 取 り:3ＬＤＫ
■総 戸 数:51戸	■規　模:地上6階建	■構　造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:昭和56年1月	■分譲会社:長谷工不動産㈱	
■施工会社:㈱長谷工コーポレーション	■管理会社:三菱地所コミュニティ㈱	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額15,201円
■修繕積立金:月額14,959円	■エレベーター:有	■ガ　ス:集中プロパン
■電　気:一括受電方式でない	■給　水:公営水道	■排　水:公共下水
■駐 車 場:空無	■バイク置場:空有　1,000～3,000円/月額(令和8年5月現在)	
■駐 輪 場:空有　100円～200円/月額(令和8年5月現在)		■現　況:空室
■引　渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急江ノ島線･いずみ野線
『湘南台』駅　バス16分　停歩2分
■小田急江ノ島線
『長　後』駅　バス16分　停歩3分

物件ポイント

●新規内装リノベーション
●対面キッチンで家族の会話も弾みます♪
●前面に公園あり､四季を感じられます
●管理体制良好でセキュリティ面でも安心です

新規リノベーション内容

Planner/Mura

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管･追焚き管)
●電気温水器新規交換
●システムキッチン新規交換(浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆セブンイレブン藤沢宮原店 まで徒歩1分(約70m)
◆ウエルシア藤沢用田店 まで徒歩5分(約360m)
◆御所見郵便局まで徒歩5分(約360m)
◆御所見総合クリニックまで徒歩14分(約1,100m)
◆御所見愛児園まで徒歩7分(約550m)
◆御所見小学校まで徒歩8分(約630m)
◆御所見中学校まで徒歩12分(約950m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK

リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。