

江戸川区 中葛西5丁目 中古戸建

東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩10分

- 平成28年10月築
- 敷地面積153.52㎡(約46.43坪)、
建物面積139.49㎡(約42.19坪)
- 使い勝手の良い4LDK+WIC+DEN



▲外観



物件概要

- 所在地／東京都江戸川区中葛西5-4-20
- 土地面積／(公簿)153.52㎡(約46.43坪)
- 用途地域／第1種住居地域
- 間取タイプ／4LDK+WIC+DEN
- 各階面積／1階:71.61㎡・2階:67.88㎡
- 建築確認番号／平成28年2月20日 15UD12T建01761
- 検査済証番号／平成28年10月4日 15UD12T建01761
- 接道状況／東側公道約4.00mに3.58m接道
- 建築年月／平成28年10月築
- ガス／都市ガス ●電気／任意の小売事業者と契約可
- 給水／公営水道 ●排水／公共下水 ●カーポート／あり
- 現況／空室 ●引渡／相談 ●その他／※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 構造／木造スレートぶき2階建
- 延床面積／139.49㎡(約42.19坪)
- 建蔽率／60% ●容積率／300%

販売価格

11,798万円(税込)

土地面積:公簿153.52㎡ 延床面積:139.49㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年5月16日完工)
- 1620タイプのゆったり型のTV付ユニットバス
- 全居室2面採光の明るい室内、全居室6帖以上
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1.2階にトイレ有

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室鏡・シャワーヘッド・ホース新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(1階・2階) ●クロス一部新規貼替
- 照明器具設置 ●ブラインド交換
- 2F廊下バルコニー防水塗装
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと西葛西駅東店まで徒歩5分(約360m)
- ◆Big-A江戸川西葛西店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ファミリーマートサクマ西葛西店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ウエルシア江戸川中葛西店まで徒歩7分(約500m)
- ◆江戸川区立西葛西図書館まで徒歩7分(約520m)
- ◆ばとうばし幼稚園まで徒歩7分(約530m)
- ◆ふきのとう保育園まで徒歩6分(約460m)
- ◆第七小学校まで徒歩10分(約780m)
- ◆葛西第三中学校まで徒歩7分(約560m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。