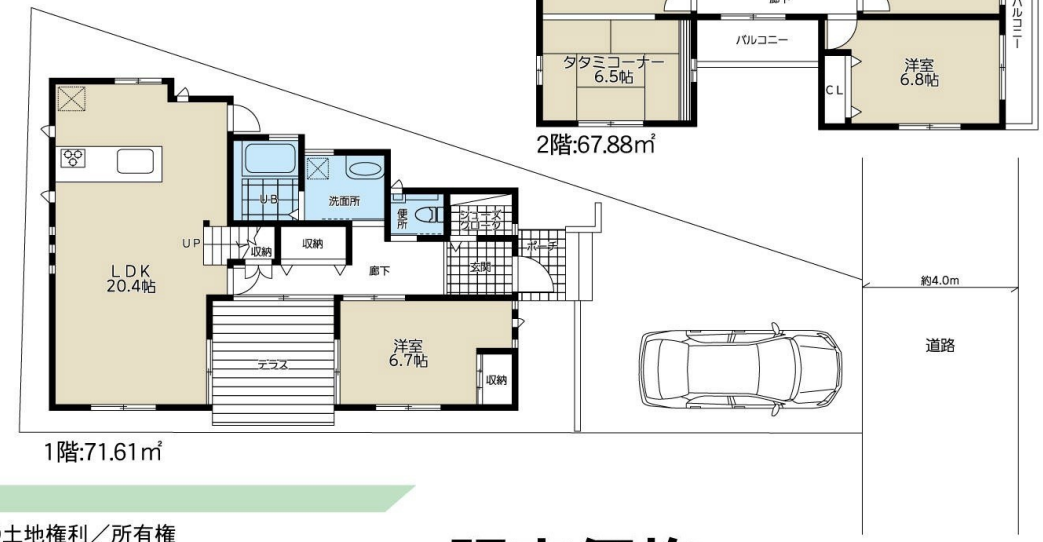
江戸川区 中葛西5丁目 中古戸建

東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩10分

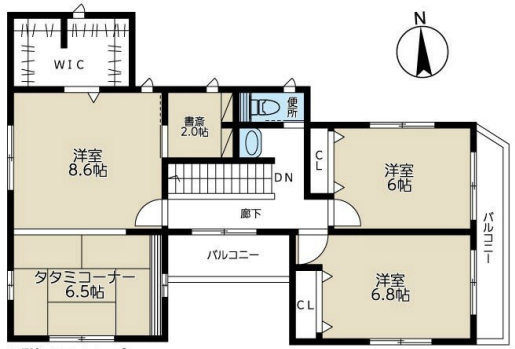
- ●平成28年10月築
- ●敷地面積153.52㎡(約46.43坪)、建物面積139.49㎡(約42.19坪)
- ●使い勝手の良い4LDK+WIC+DEN



▲外観



1階:71.61㎡



2階:67.88㎡



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- ●新規内装リフォーム
- ●1620タイプのゆったり型のTV付ユニットバス
- ●全居室2面採光の明るい室内、全居室6帖以上
- ●お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- ●1.2階にトイレ有

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- ●キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- ●浴室鏡、シャワーヘッド・ホース新規交換
- ●洗面化粧台水栓新規交換
- ●トイレ新規交換(1階・2階)　●クロスー部新規貼替
- ●照明器具設置　●ブラインド交換
- ●2F廊下バルコニー防水塗装
- ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと西葛西駅東店まで徒歩5分(約360m)
- ◆Big-A江戸川西葛西店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ファミリーマートサクマ西葛西店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ウエルシア江戸川中葛西店まで徒歩7分(約500m)
- ◆江戸川区立西葛西図書館まで徒歩7分(約520m)
- ◆ばとうばし幼稚園まで徒歩7分(約530m)
- ◆ふきのとう保育園まで徒歩6分(約460m)
- ◆第七小学校まで徒歩10分(約780m)
- ◆葛西第三中学校まで徒歩7分(約560m)

物件概要

- ●所　在／東京都江戸川区中葛西5-4-20
- ●土地権利／所有権
- ●土地面積／(公簿)153.52㎡(約46.43坪)
- ●地　目／宅地
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●構　造／木造スレートぶき2階建
- ●間取タイプ／4ＬＤＫ+ＷＩＣ+ＤＥＮ
- ●延床面積／139.49㎡(約42.19坪)
- ●各階面積／1階:71.61㎡・2階:67.88㎡
- ●建 蔽 率／60%　●容 積 率／300%
- ●建築確認番号／平成28年2月20日 15UDI2T建01761
- ●検査済証番号／平成28年10月4日 15UDI2T建01761
- ●接道状況／東側公道約4.00mに3.58m接道
- ●建築年月／平成28年10月築
- ●ガ　ス／都市ガス　●電　気／任意の小売事業者と契約可
- ●給　水／公営水道　●排　水／公共下水　●カースペース／あり
- ●現　況／空室　●引　渡／相談　●そ の 他／※司法書士は当社指定となります。

販売価格

10,998 万円(税込)

土地面積:公簿153.52㎡　延床面積:139.49㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 平岩090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

at home
不動産会社間専用図面

■情報公開日：2026.10.30　図面コード：6001013A　０６７００１２２－３