

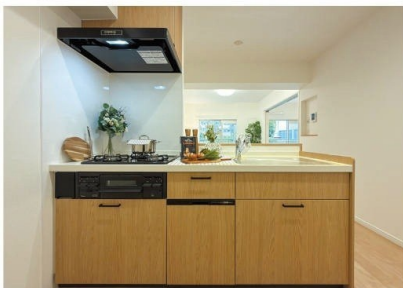
- ◆全棟合計480戸。管理良好なビッグコミュニティ!
- ◆南西向き角部屋。採光、通風良好。
- ◆複合商業施設「ザ・マーケットプレイス東大和」隣接!買物便利!



▲外観



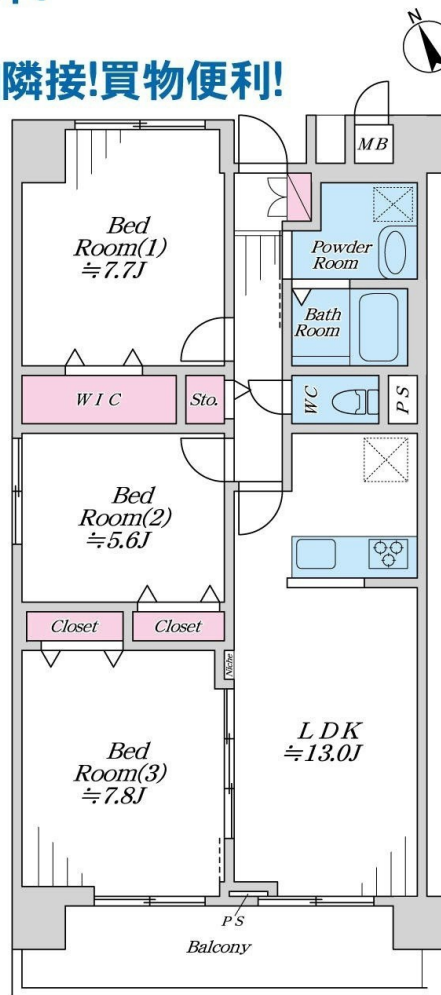
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

交通

- 西武拝島線『玉川上水』駅 徒歩15分
- 西武拝島線『東大和市』駅 徒歩17分
- 多摩モノレール『桜街道』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 内装フルリノベーション物件
- 2路線利用可能
- 公園隣接、保育園至近等、子育て環境良好
- 複合商業施設「LICOPA東大和」至近
- 食洗機、浴室乾燥機等充実の機能

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヤオコー東大和店まで徒歩4分(約248m)
- ◆イトーヨーカドー東大和店まで徒歩6分(約465m)
- ◆セブンイレブン東大和立野4丁目店まで徒歩7分(約483m)
- ◆サンドラッグ東大和立野店まで徒歩4分(約248m)
- ◆ウエルシア東大和立野店まで徒歩7分(約503m)
- ◆第八小学校まで徒歩8分(約583m)
- ◆第四中学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆立野みどり保育園まで徒歩4分(約285m)
- ◆東大和どろんこ保育園まで徒歩7分(約541m)

物件概要		Outline	
■所在地:東京都東大和市立野3-1293-10	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)21,205.69㎡	
■共有持分:7,480/3,277,392	■用途地域:第1種住居地域	■所在:階:1階	■専有面積:74.80㎡(壁芯)
■バルコニー:9.14㎡	■間取り:3LDK	■総戸数:480戸/棟戸数159戸	
■規模:地上7階建	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:昭和54年8月	
■分譲会社:宅地開発株式会社	■施工会社:戸田建設株式会社		
■管理会社:株式会社東京建物アメニティサポート	■管理形態:全部委託		
■管理状況:日勤	■管理費:7,500円/月額	■修繕積立金:15,990円/月額	
■エレベーター:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■駐車場:有 11,000円/月額※1	
■バイク置場:有 無料(※要ステッカー貼付(有料))※1	■駐輪場:有 無料(※要ステッカー貼付(有料))※1		
■現況:空室	■引渡:相談		
■その他:※司法書士は当社指定となります。※1 空き状況は管理会社に要確認			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 室井 080-3567-3594
k.muroi@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。