グランドヴィラ津田沼 604号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／84.55㎡
バルコニー／12.75㎡

販売価格 **2,198**（税込）万円

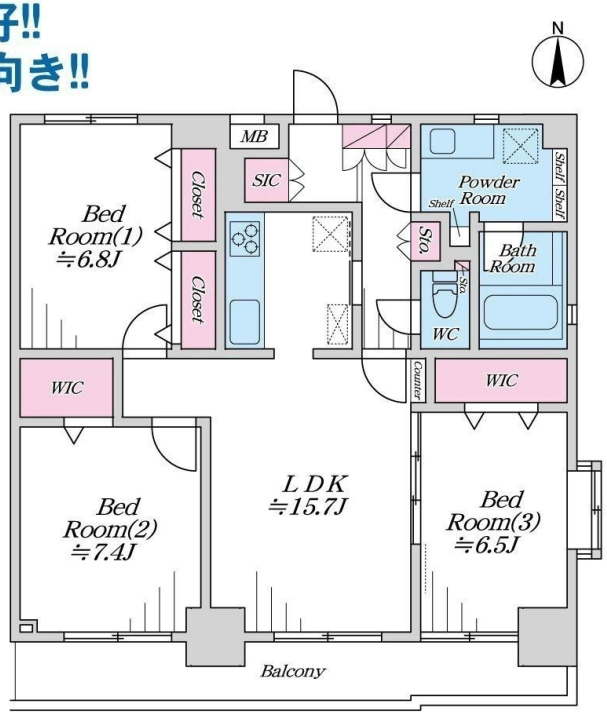
◆6階建て最上階角部屋につき風通･眺望良好!!
◆暖かい日差しが降り注ぐ採光に優れた南向き!!
◆気品のあるタイル張りの外観!!


▲外観


▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　在:千葉県船橋市飯山満町2-408-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1,436.00㎡	■共有持分:8,455/268,658	■用途地域:第1種中高層住居専用地域
■所在階:6階	■専有面積:84.55㎡(壁芯)	■バルコニー:12.75㎡	■間取り:3ＬＤＫ	■総戸数:36戸
■規　模:地上6階建	■構　造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成2年3月	■分譲会社:アサヒ住販株式会社	■施工会社:戸田建設株式会社
■管理会社:株式会社長谷工コミュニティ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額17,330円	■修繕積立金:月額20,110円
■自治会費:月額300円	■Ｅ　Ｖ:1機	■ガ　ス:都市ガス	■電　気:一括受電方式ではない	■給　水:公営水道
■排　水:公共下水	■駐車場:空無 8,000円/月額	■バイク置場:空有 2,400円/年額	■駐輪場:空有 1,200円/年額	
■現　況:空室	■引　渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。		

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京成松戸線 『前　原』 駅　徒歩16分

物件ポイント

●新規内装リフォーム
●開放感良好な窓付き浴室
●閑静な住宅地に立地

リフォーム内容

Planner/Koike

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付き)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付き)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ(塩ビタイル新規施工)
　玄関土間(フロアタイル新規施工)
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ワイズマートワイズディスカ飯山満店まで徒歩1分(約40m)
◆リブレ京成アルビス前原店まで徒歩10分(約770m)
◆ファミリーマート船橋飯山満町2丁目店まで徒歩7分(約520m)
◆セブンイレブン船橋駿河台2丁目店まで徒歩8分(約590m)
◆ユニスマイル薬局船橋店まで徒歩14分(約1,100m)
◆DCM東船橋店まで徒歩19分(約1,500m)
◆富士見第二幼稚園まで徒歩9分(約700m)
◆東船橋ひなた保育園まで徒歩6分(約440m)
◆飯山満南小学校まで徒歩8分(約630m)
◆飯山満中学校まで徒歩12分(約960m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。