

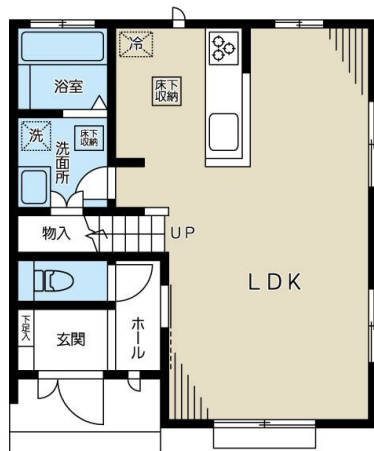
# 茅ヶ崎市 甘沼 中古戸建

相模線「香川」駅徒歩19分  
東海道本線「茅ヶ崎」駅バス14分徒歩4分

- 令和3年7月築の築浅戸建
- ファミリー層に人気のゆとりある4LDK/収納複数有
- セカンドカーや来客用にも便利な3台分駐車スペース(車種による)



▲外観



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

## 物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年5月30日完工予定)
- ご家族で会話が弾む人気の対面式キッチン
- 収納力と居住性を両立したプランニング
- 南西向き住戸・各階にトイレ有

## 新規リフォーム内容

Planner/Koike

- K : キッチン水栓新規交換・コンロ交換
- U B : アクセサリー新規交換
- 洗面 : 洗面水栓・洗濯水栓・洗濯パン新規交換
- クロス : 全室クロス新規貼替
- F T : 洗面・トイレ 塩ビタイル新規張替え
- 照明 : 照明器具設置
- 清掃 : ハウスクリーニング等
- トイレ : 交換1.2F

## Life information

- ◆ローソンストア100茅ヶ崎甘沼店まで徒歩3分(約210m)
- ◆ローソン茅ヶ崎甘沼店まで徒歩4分(約270m)
- ◆マルエツ茅ヶ崎店まで徒歩12分(約940m)
- ◆クリエイトエス・ディー茅ヶ崎高田店まで徒歩10分(約780m)
- ◆島忠ホームズ茅ヶ崎店まで徒歩27分(約2,100m)
- ◆茅ヶ崎すみれ幼稚園まで徒歩11分(約830m)
- ◆なぎさ保育園まで徒歩4分(約260m)
- ◆香川小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆鶴が台中学校まで徒歩9分(約720m)

## 販売価格

3,698 万円(税込)

土地面積:公簿119.51㎡(約36.15坪)  
延床面積:93.15㎡(約28.17坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します  
※工事内容は弊社規格によります。

## 物件概要

- 所 在 / 神奈川県茅ヶ崎市甘沼573-12
- 土地面積 / (公簿)119.51㎡(約36.15坪)
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 接道状況 / 南西側公道約4.5m間口約2.0m
- 電 気 / 任意の小売事業者と契約可
- ガ ス / 都市ガス
- カースペース / 普通乗用車3台駐車可能
- 床 面 積 / 93.15㎡(約28.17坪)
- 間取タイプ / 4LDK
- 建築年月 / 令和3年7月新築
- 引 渡 / 相談
- 建築確認番号 / 令和3年4月5日 第HPA-21-03035-1号
- 検査済証番号 / 令和3年7月6日 第HPA-21-03035-1号
- そ の 他 / ※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利 / 所有権
- 地 目 / 宅地
- 容 積 率 / 183%
- 給 水 / 公営水道
- 排 水 / 公共下水
- 各階面積 / 1階:46.78㎡・2階:46.37㎡
- 構 造 / 木造2階建
- 現 況 / 空室



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264  
matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
国土交通大臣(2)第9873号  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。