

- ◆新規内装リノベーション 6F 角部屋
- ◆オートロック、宅配ボックス、管理状況良好
- ◆24時間ゴミ出し可



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

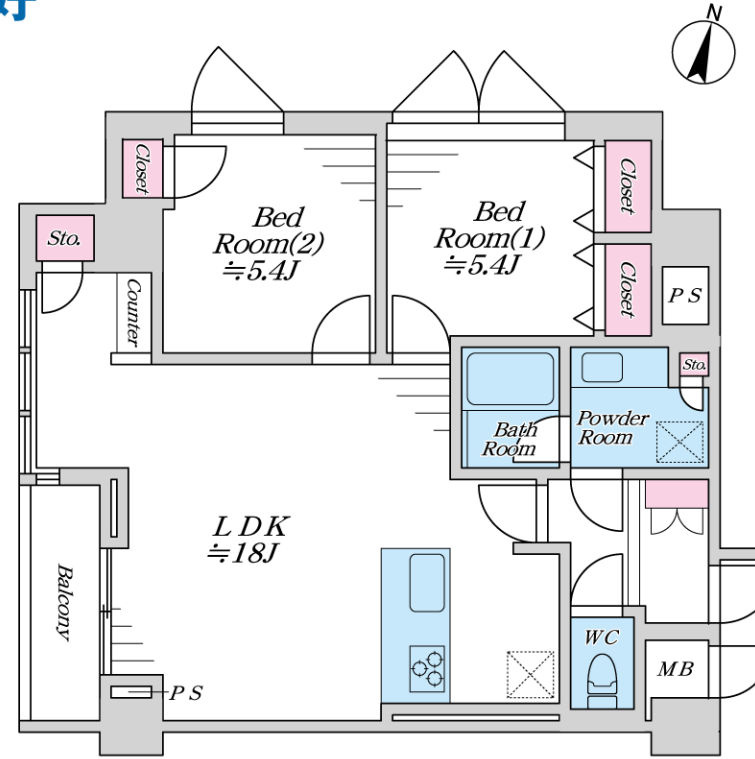
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 丸ノ内線 『中野坂上』 駅 徒歩5分
- 大江戸線 『中野坂上』 駅 徒歩7分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年6月上旬完工予定)
- 管理人による日勤管理とオンラインによる24時間セキュリティー体制
- 御影石や大理石を用いた高級感のある外観とエントランス
- LDK・各居室にエアコン新規取付済み

### 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- エアコン新規取付

### Life information

- ◆セブンイレブン中野本町3丁目店まで徒歩1分(約20m)
- ◆デイリーヤマザキ中野中央店まで徒歩3分(約180m)
- ◆まいばすけっと中野本町3丁目店まで徒歩3分(約200m)
- ◆肉のハナマサ中野店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ココカラファイン中野中央店まで徒歩5分(約370m)
- ◆中野たから幼稚園まで徒歩7分(約530m)
- ◆本町保育園まで徒歩2分(約160m)
- ◆中野第一小学校まで徒歩4分(約310m)
- ◆第二中学校まで徒歩12分(約960m)

### 物件概要

■所 在:東京都中野区本町3-29-10	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,279.27㎡	■共有持分:100,000/1,457	■用途地域:商業地域・第二種住居地域
■所 在 階:6階	■専有面積:66.66㎡(壁芯)	■バルコニー:3.15㎡	■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:72戸
■規 模:地下1階地上11階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成5年2月(1993年2月)		
■分譲会社:住宅サービス株式会社	■施工会社:鉄建建設株式会社	■管理会社:日本ハウズイング株式会社	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額26,800円	■修繕積立金:月額5,730円	■町 会 費:無	■エレベーター:有
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空5台 22,000円(令和8年6月現在)
■バイク置場:空あり 500円/ラベル代(令和8年6月現在)	■駐 輪 場:空あり 500円/ラベル代(令和8年6月現在)	■現 況:空室		
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			

### Outline

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY

取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)

TEL 090-2305-7264  
 FAX 03-6304-0518  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

担当 松尾 matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。