



# リーベスト三鷹新川 205号室

間取り/2LDK  
専有面積/52.35㎡  
バルコニー/6.6㎡

販売価格 **4,198** (税込) 万円

- ◆マンション前にバス停あり!
- ◆吉祥寺/三鷹/三鷹台/調布/仙川/へのバス便
- ◆駐車場・駐輪場あり!



▲外観1



▲エントランス

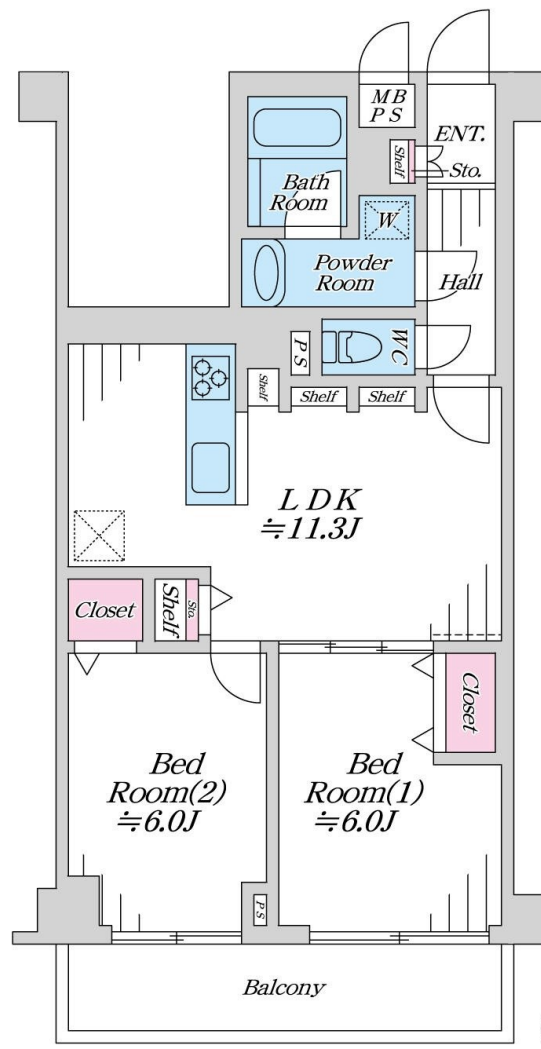


▲外観2

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- JR中央線『吉祥寺』駅 バス17分 停歩1分
- JR中央線『三鷹』駅 バス18分 停歩2分
- 京王線『仙川』駅 バス28分 停歩1分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年6月5日完工)
- 南向きにつき日当たり通風良好
- アプローチにスロープ有、バリアフリーの配慮

## リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆セブンイレブン三鷹新川6丁目店まで徒歩3分(約195m)
- ◆ローソン三鷹下連雀八丁目店まで徒歩3分(約190m)
- ◆なの花薬局三鷹新川店まで徒歩3分(約190m)
- ◆第一小学校まで徒歩4分(約258m)
- ◆第一中学校まで徒歩10分(約778m)

物件概要		Outline
■所	在:東京都三鷹市新川6-27-8	■土地権利:所有権
■規	模:6階建	■総戸数:28戸
■建築年月	平成7年3月	■構造:鉄筋コンクリート造
■施工会社	鹿島建設㈱	■分譲会社:住友石炭鉱業㈱
■管理形態	全部委託	■管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ㈱
■修繕積立金	月額14,600円	■管理費:月額11,000円
■電気	一括受電方式でない	■E V:有
■バイク	置場:空有 250~1,000円/月額(令和8年4月現在)	■ガ ス:都市ガス
■駐輪	場:空有 35台 150~400円/月額(令和8年4月現在)	■駐 車 場:空無7台 20,000円/月額(令和8年4月現在)
■現	況:空室	■引 渡:相談
■そ	他:※司法書士は当社指定となります。ペット不可	



売買営業二部 課長  
松永 080-3258-7880  
matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!  
TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
国土交通大臣(2)第9873号  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。