

- ◆5階の部屋につき日当たり・眺望良好!!
- ◆オートロック付きで安心のセキュリティ!!
- ◆ペット飼育可!(細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

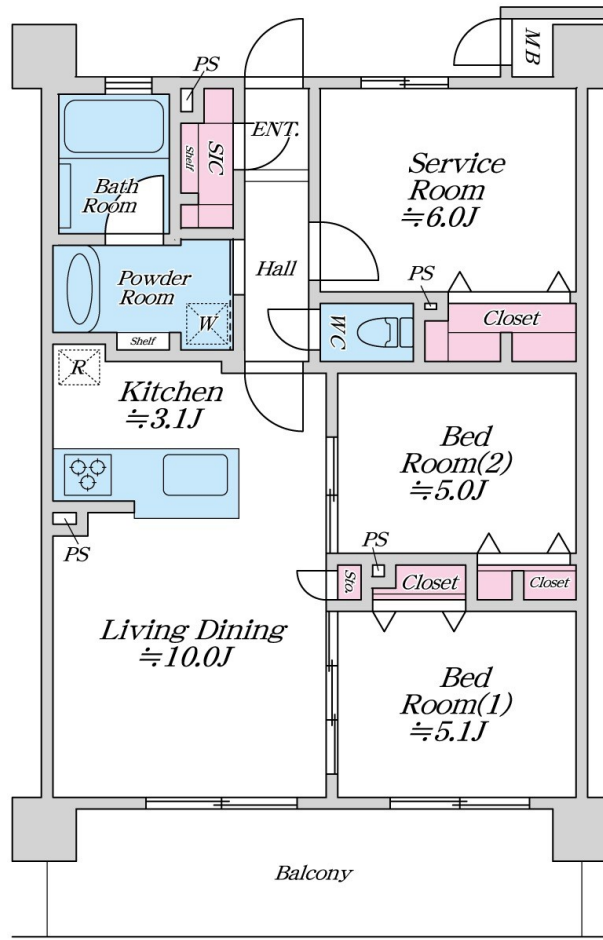
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

### 交通

- 常磐緩行線・流鉄流山線 『馬橋』 駅 徒歩10分
- 武蔵野線・常磐線 『新松戸』 駅 徒歩12分

### 物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年6月7日完工)
- 不在時でも荷物を受取れる宅配ボックスあり
- 2駅3路線利用可能で交通アクセス良好
- 24時間ゴミ出し可能(細則あり)
- 気品が感じられるタイル張りの外観

### 新規リフォーム内容

Planner/Ota

- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆コモディイダ馬橋店まで徒歩6分(約420m)
- ◆東武ストア馬橋店まで徒歩10分(約780m)
- ◆セブンイレブン松戸三ヶ月店まで徒歩5分(約390m)
- ◆ローソンスストア100新松戸南店まで徒歩11分(約830m)
- ◆クオール薬局はなみずき店まで徒歩6分(約460m)
- ◆馬橋ステーションモールまで徒歩11分(約830m)
- ◆二ヶ丘幼稚園まで徒歩8分(約590m)
- ◆馬橋保育園まで徒歩5分(約330m)
- ◆幸谷小学校まで徒歩8分(約630m)
- ◆小金南中学校まで徒歩18分(約1,400m)

物件概要		Outline
■ 所在地:千葉県松戸市三ヶ月1277	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):1,654.00㎡
■ 共有持分:6,510 / 318,990	■ 用途地域:第一種住居地域・第二種住居地域	■ バルコニー面積:12.60㎡
■ 所在階:5階	■ 専有面積:65.10㎡(壁芯)	■ 規模:地上8階建
■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:49戸	■ 建築年月:平成27年4月
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成27年4月	■ 施工会社:リベステ株式会社
■ 分譲会社:ゼニス・アンド・カンパニー・リミテッド株式会社	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:自動管理
■ 管理会社:株式会社辰栄興発	■ 修繕積立金:月額3,900円	■ エレベーター:有
■ 管理費:月額9,800円	■ 電気:低圧一括受電方式	■ バイク置場:無
■ ガス:都市ガス	■ 排水:公共下水(合流式排水方式)	■ 引渡相談
■ 給水:公営水道(直結増圧給水方式)	■ 駐車場:空有(機械式:W5,050 D1,850 H1,550 G2,000) 7,000円/月額	
■ 駐車場:空有(機械式:W5,050 D1,850 H1,550 G2,000) 7,000円/月額	■ 駐車場:空有 100円/月額	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 現況:空室	

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY

取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830  
 k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。