

- ◆新規内装リノベーション(令和8年6月12日完工予定)
- ◆ペット飼育可能!!(飼育細則有)
- ◆駐車場1台分使用権利付(月額500円+固都税)

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■中央線『三鷹』駅 徒歩16分

物件ポイント

- 約23帖の広々としたLDK
- 各洋室6帖以上+ウォークインクローゼット
- LDKが見渡せる対面キッチン採用
- キッチン裏には備蓄品などを収納できるパントリー!
- 3方角の住戸のため、各部屋に出入り窓あり、日当たり・通風良好!
- オートロック、宅配ボックス有!

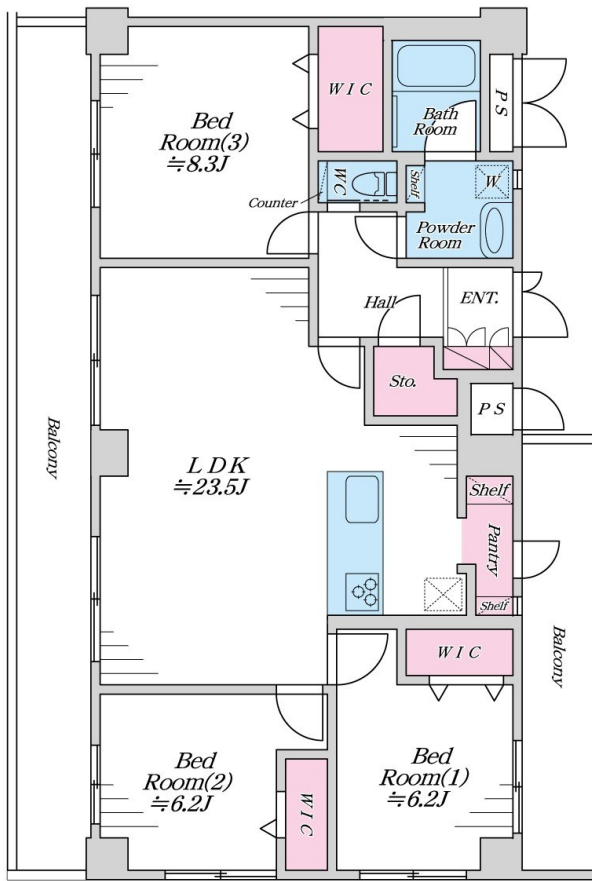
新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン三鷹下連雀七丁目南店まで徒歩4分(約270m)
- ◆セブンイレブン三鷹下連雀7丁目店まで徒歩6分(約450m)
- ◆コープ下連雀店まで徒歩5分(約330m)
- ◆クリエイトSD三鷹下連雀店まで徒歩4分(約320m)
- ◆ウエルシア三鷹下連雀4丁目店まで徒歩5分(約350m)
- ◆三鷹市役所まで徒歩12分(約940m)
- ◆第六小学校まで徒歩12分(約890m)
- ◆第一中学校まで徒歩9分(約660m)
- ◆連雀中央公園まで徒歩7分(約500m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在: 東京都三鷹市下連雀7-14-13	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 441.48㎡
■共有持分: 2.034/13.354	■用途地域: 第1種住居地域	■所在階: 3階
■専有面積: 93.99㎡(登記簿)	■バルコニー: 13.30㎡	■間取り: 3LDK
■総戸数: 8戸	■規模: 地上4階建	■構造: 鉄筋コンクリート造スレート葺
■建築年月: 平成8年11月	■管理会社: 自主管理	■管理形態: 自主管理
■管理費: 月額14,000円	■修繕積立金: 月額14,500円	■その他: 月額700円(駐輪場2台分、駐車場1台分)
■エレベーター有	■ガス: 都市ガス	■電気: 一括受電方式でない
■給水: 公営水道	■排水: 公共下水	■駐車場: 有(専用使用権) 500円/月(302号室は東側上部)
■バイク置場: 要相談	■駐輪場: 有(専用使用権) 1台100円/月額(302号室は2台分確保)	■引渡: 相談
■現況: 空室	■その他: ※司法書士は当社指定となります。	

※駐車場や駐輪場の利用料にしましては管理規約をご覧ください。
 ※駐車場につきましては月額使用料500円のほか、毎年固都税がかかります。(令和8年度は12,575円)

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 西尾 080-9608-6471
 nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。