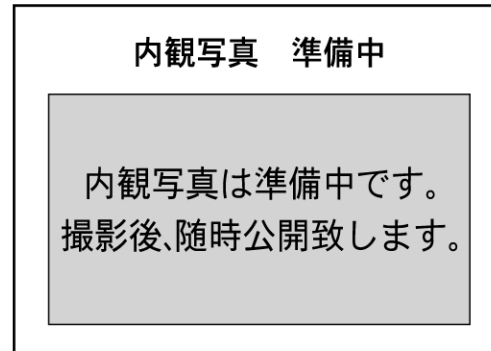


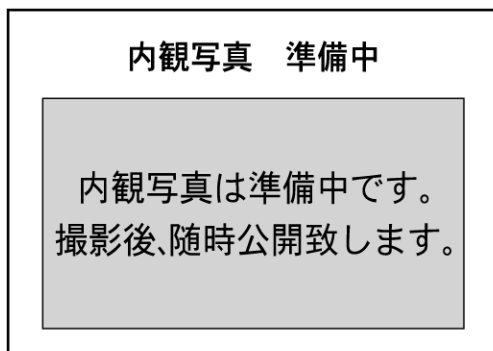
- ◆新規内装リノベーション(令和8年6月12日完了)
- ◆ペット飼育可能!!(飼育細則有)
- ◆3方角の住戸のため、日当り・通風良好!



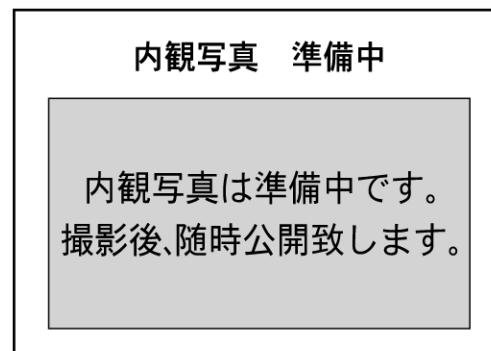
▲外観



▲リビング

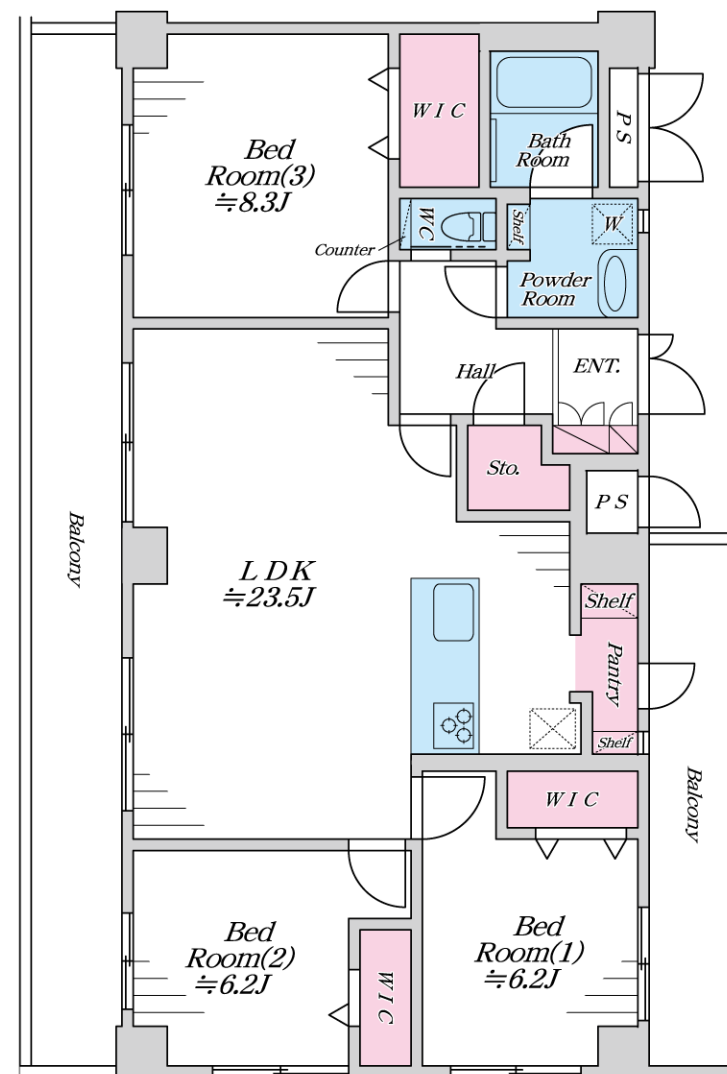


▲キッチン



▲ユニットバス

| 物件概要                                             |                  | Outline                    |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| ■所 在:東京都三鷹市下連雀7-14-13                            | ■土地権利:所有権        | ■土地面積:(公簿)441.48㎡          |
| ■共有持分:2,034/13,354                               | ■用途地域:第1種住居地域    | ■所 在 階:3階                  |
| ■専有面積:93.99㎡(登記簿)                                | ■バルコニー:13.30㎡    | ■間 取 り:3LDK                |
| ■総戸数:8戸                                          | ■規 模:地上4階建       | ■構 造:鉄筋コンクリート造スレート葺        |
| ■建築年月:平成8年11月                                    | ■管理人状況:常駐        | ■管理形態:全部委託                 |
| ■管理費:月額16,800円                                   | ■修繕積立金:月額17,400円 | ■その他:月額700円(駐輪場2台分、駐車場1台分) |
| ■エレベーター:有                                        | ■ガス:都市ガス         | ■電 気:一括受電方式でない             |
| ■給 水:公営水道                                        | ■排水:公共下水         | ■バイク置場:要相談                 |
| ■駐 輪 場:有(専用使用権) 1台100円/月額(302号室は2台分確保)           | ■現 況:空室          | ■引 渡:即時                    |
| ■その他:※司法書士は当社指定となります。                            |                  |                            |
| ※駐車場持ち分有。駐車場電気料:月額500円。※現在、機械式駐車場の昇降機能故障により使用不可。 |                  |                            |



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■中央線『三鷹』駅 徒歩16分

## 物件ポイント

- 約23帖の広々としたLDK
- 各洋室6帖以上+ウォークインクローゼット
- LDKが見渡せる対面キッチン採用
- キッチン裏には備蓄品などを収納できるパントリー!
- オートロック、宅配ボックス有!

## 新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ローソン三鷹下連雀七丁目南店まで徒歩4分(約270m)
- ◆セブンイレブン三鷹下連雀7丁目店まで徒歩6分(約450m)
- ◆コブ下連雀店まで徒歩5分(約330m)
- ◆クリエイトSD三鷹下連雀店まで徒歩4分(約320m)
- ◆ウエルシア三鷹下連雀4丁目店まで徒歩5分(約350m)
- ◆三鷹市役所まで徒歩12分(約940m)
- ◆第六小学校まで徒歩12分(約890m)
- ◆第一中学校まで徒歩9分(約660m)
- ◆連雀中央公園まで徒歩7分(約500m)

