

- ◆新規内装リノベーション
- ◆ペット飼育可能！！(飼育細則有)
- ◆3方角の住戸のため、日当り・通風良好！



▲外観



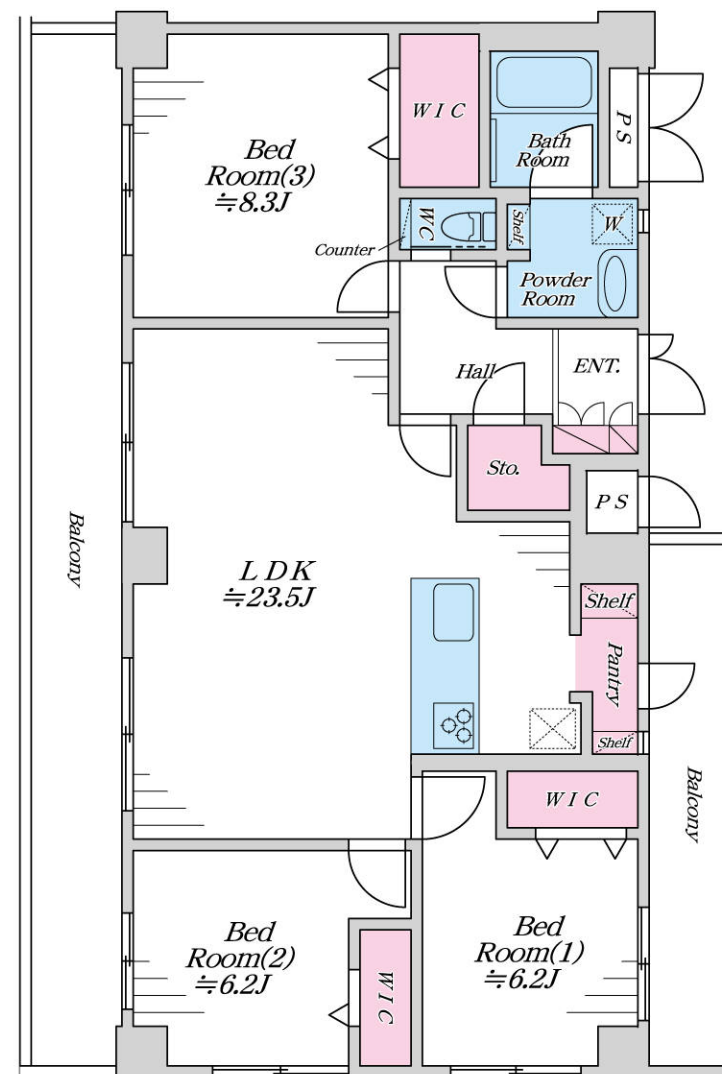
▲キッチン



▲洗面



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■中央線『三鷹』駅 徒歩16分

物件ポイント

- 約23帖の広々としたLDK
- 各洋室6帖以上+ウォークインクローゼット
- LDKが見渡せる対面キッチン採用
- キッチン裏には備蓄品などを収納できるパントリー！
- オートロック、宅配ボックス有！

新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン三鷹下連雀七丁目南店まで徒歩4分(約270m)
- ◆セブンイレブン三鷹下連雀7丁目店まで徒歩6分(約450m)
- ◆コブ下連雀店まで徒歩5分(約330m)
- ◆クリエイトSD三鷹下連雀店まで徒歩4分(約320m)
- ◆ウエルシア三鷹下連雀4丁目店まで徒歩5分(約350m)
- ◆三鷹市役所まで徒歩12分(約940m)
- ◆第六小学校まで徒歩12分(約890m)
- ◆第一中学校まで徒歩9分(約660m)
- ◆連雀中央公園まで徒歩7分(約500m)

物件概要		Outline
■所 在:東京都三鷹市下連雀7-14-13	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)441.48㎡
■共有持分:2,034/13,354	■用途地域:第1種住居地域	■所在階:3階
■専有面積:93.99㎡(登記簿)	■バルコニー:13.30㎡	■間取り:3LDK
■総戸数:8戸	■規模:地上4階建	■構造:鉄筋コンクリート造スレート葺
■建築年月:平成8年11月	■管理人状況:常駐	■管理形態:全部委託
■管理費:月額16,800円	■修繕積立金:月額17,400円	■その他:月額700円(駐輪場2台分、駐車場1台分)
■エレベーター:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■バイク置場:要相談
■駐輪場:有(専用使用権)1台100円/月額(302号室は2台分確保)	■現況:空室	■引渡:即時
■その他:※司法書士は当社指定となります。		
※駐車場持ち分有。駐車場電気料:月額500円。※現在、機械式駐車場の昇降機能故障により使用不可。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松永・西尾 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから！

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。