

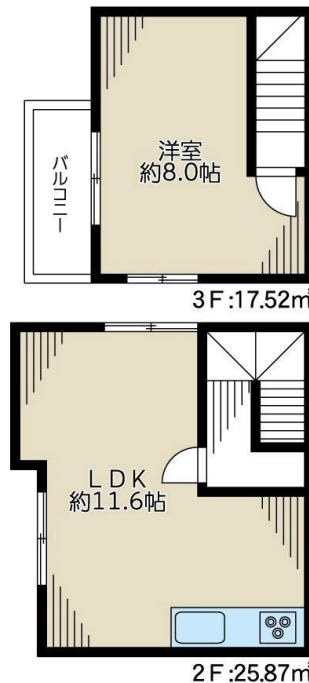
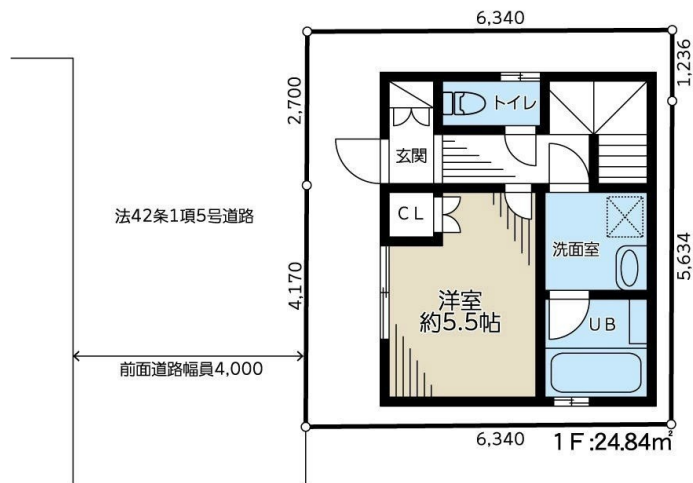
足立区 鹿浜6丁目 中古戸建

日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅徒歩16分

- 令和1年6月築
- 敷地面積43.25㎡(約13.08坪)、
建物面積68.23㎡(約20.63坪)
- ワンフロア1室の2LDK



▲外観



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年5月29日完工)
- 2面採光の明るいLDK

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- キッチン水栓カートリッジ交換
- 浴室シャワーヘッド・ホース新規交換
- エアコンクリーニング
- トイレ新規交換
- クロス新規貼替
- 洗面・クッションフロア新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆西友加賀鹿浜店まで徒歩5分(約370m)
- ◆コメディイタ鹿浜店まで徒歩8分(約570m)
- ◆セブンイレブン足立鹿浜店まで徒歩4分(約310m)
- ◆ファミリーマート足立鹿浜店まで徒歩7分(約530m)
- ◆ウエルシア足立加賀店まで徒歩7分(約490m)
- ◆足立サレジオ幼稚園まで徒歩18分(約1,410m)
- ◆鹿浜こども園第一園舎(こども園)まで徒歩10分(約750m)
- ◆鹿浜第一小学校まで徒歩9分(約680m)
- ◆鹿浜菜の花中学校まで徒歩11分(約810m)

物件概要

- 所在地／東京都足立区鹿浜6-27-3
- 土地面積／(公簿)43.25㎡(約13.08坪)
- 用途地域／第1種住居地域
- 間取タイプ／2LDK
- 各階面積／1階:24.84㎡・2階:25.87㎡・3階:17.52㎡
- 建ぺい率／60%
- 建築確認番号／平成30年12月28日 第18UD12T建01046号
- 検査済証番号／平成31年3月29日 第18UD12T建01046号
- 建築年月／令和1年6月築
- ガス／敷地内引込無(私道途中までガス管有)
- 給水／公営水道
- カースペース／なし
- 引渡／相談
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 構造／木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 延床面積／68.23㎡(約20.63坪)
- 容積率／200%
- 接道状況／西側私道約4.00mに4.17m接道
- 電気／任意の小売業者と契約可
- 排水／公共下水
- 現況／空室
- その他／※司法書士は当社指定となります。

販売価格

販売価格 **3,048** (税込) 万円

土地面積:公簿43.25㎡ 延床面積:68.23㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。