



東急ドエルアルス鷺沼東 402号室

間取り / 3LDK+WIC
専有面積 / 67.82㎡
バルコニー / 9.64㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション (令和8年7月10日完工予定)
- ◆南向きのため眺望・陽当たり良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

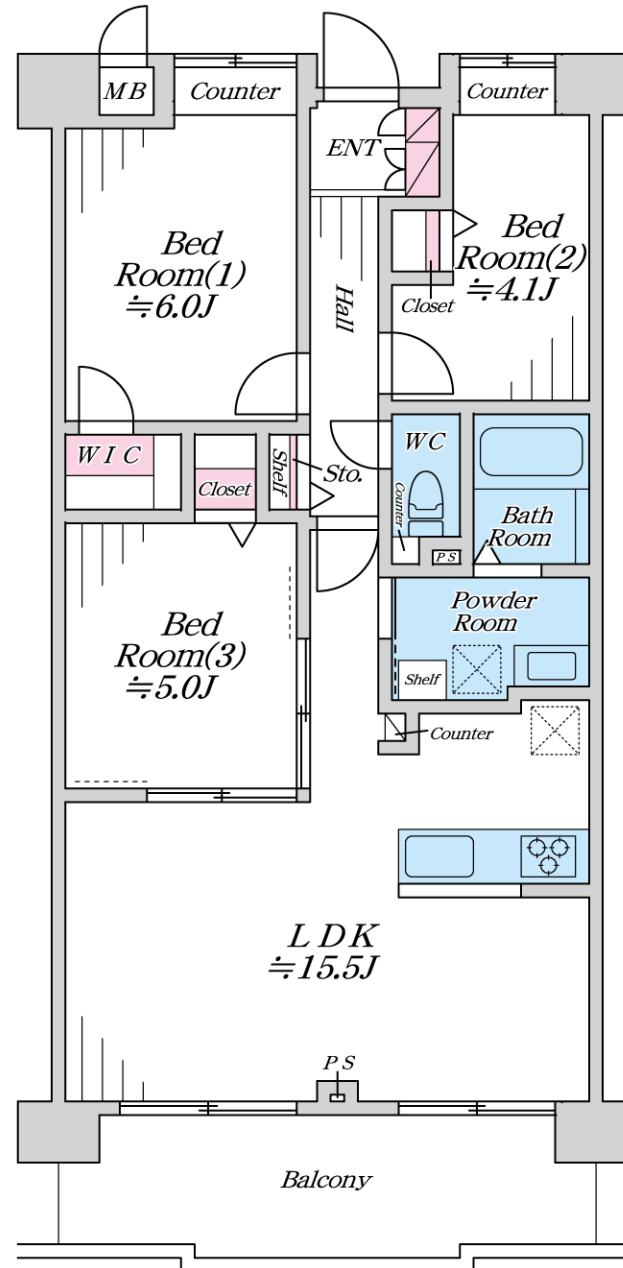
内観写真は準備中です。撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線 『鷺沼』 駅 バス16分
- バス停 『下有馬』 停 徒歩 2分

物件ポイント

- 大規模修繕工事実施済み(令和4年12月)
- 人気の対面キッチン
- 管理体制良好
- 安心のオートロック設備/宅配ボックス付

◆リノベーション内容◆

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管一部更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

▶Life information

- ◆ライフ有馬5丁目まで徒歩10分(約800m)
- ◆ヨークマート港北店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆ファミリーマート川崎下有馬店まで徒歩1分(約30m)
- ◆川崎市立有馬小学校まで徒歩6分(約480m)
- ◆川崎市立有馬中学校まで徒歩17分(約1,300m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県川崎市宮前区東有馬3-13-17	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 6,784/322,148	■ 用途地域: 第一種住居地域・第一種低層住居専用地域
■ 土地面積(公簿): 2,863.88㎡	■ 専有面積: 67.82㎡(壁芯)	■ バルコニー: 9.64㎡	■ 規模: 地上6階建
■ 所在階: 4階	■ 総戸数: 47戸	■ 分譲会社: 東急不動産㈱	
■ 間取り: 3LDK+WIC	■ 建築年月: 平成7年5月	■ 管理会社: ㈱東急コミュニティ	
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理費: 月額13,300円	
■ 施工会社: 東海興業㈱	■ 修繕積立金: 月額23,260円	■ 町会費: 管理費に含まれる	■ E V: 有
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	
■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 15,000円~18,000円/月額	■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談
■ バイク置場: 1,000円/月額	■ 駐輪場: 300円/月額		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

