

- ◆新規内装リノベーション(令和8年6月18日完工)
- ◆マンション前にバス停あり!立川駅まで12分のアクセス
- ◆南西向き住戸のため陽当り良好



▲外観



▲リビング

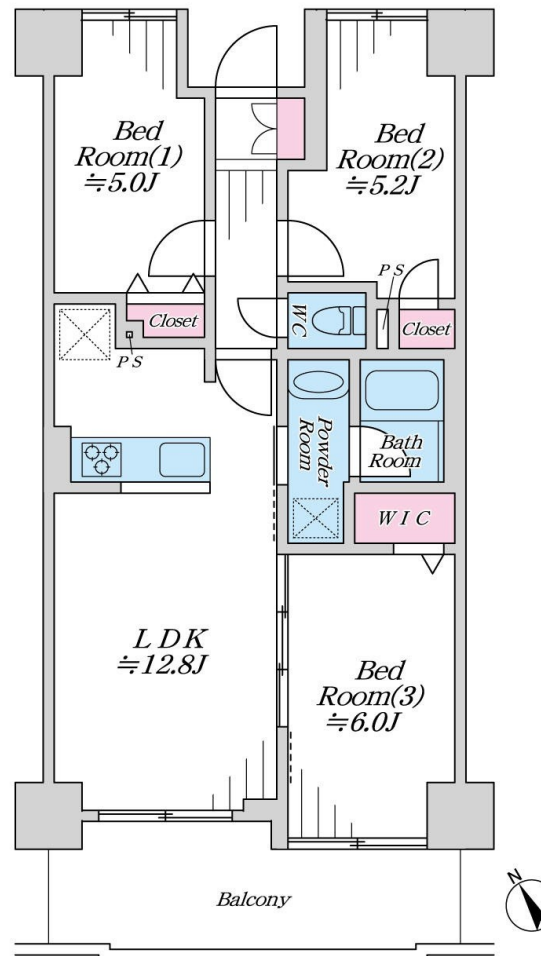


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所在地:東京都昭島市郷地町3-1-7	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):919.44㎡	
■ 共有持分:5,989/273,917	■ 用途地域:準住居地域	■ 所在階:1階	■ 専有面積:59.89㎡(壁芯)
■ バルコニー:11.35㎡	■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:43戸	■ 規模:地上10階建
■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年:平成5年7月	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理
■ 分譲会社:ダイア建設株式会社	■ 施工会社:大和建設株式会社	■ 管理会社:株式会社東急コミュニティー	■ エレベーター:有
■ 管理費:月額11,560円	■ 修繕積立金:月額13,990円	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道
■ 駐車場:空有 8,000円~10,000円/月額	■ 排水:公営下水道	■ 駐輪場:空有 100円/月額	■ 現況:空室
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ バイク置き場無		



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 青梅線『西立川』駅 徒歩19分
- 中央線『立川』駅 バス12分 徒歩1分

物件ポイント

- 全居室収納あり
- 家族の笑顔が見渡せる対面キッチン
- 引戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー立川富士見町店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ミニコープ立川店まで徒歩13分(約980m)
- ◆ローソン立川富士見町六丁目店まで徒歩5分(約380m)
- ◆セブンイレブン昭島福島町1丁目店まで徒歩7分(約550m)
- ◆ウェルパーク西立川店まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆Big-A立川富士見町店まで徒歩8分(約640m)
- ◆あけの星幼稚園まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆立川たんぽぽ保育園まで徒歩5分(約398m)
- ◆新生小学校まで徒歩8分(約570m)
- ◆立川第八中学校まで徒歩12分(約940m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。