

- ◆新規内装リノベーション(令和8年6月30日完工予定)
- ◆7階南西向き住戸のため陽当たり・眺望良好
- ◆山手線や日比谷線などの3駅6路線が利用可能



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

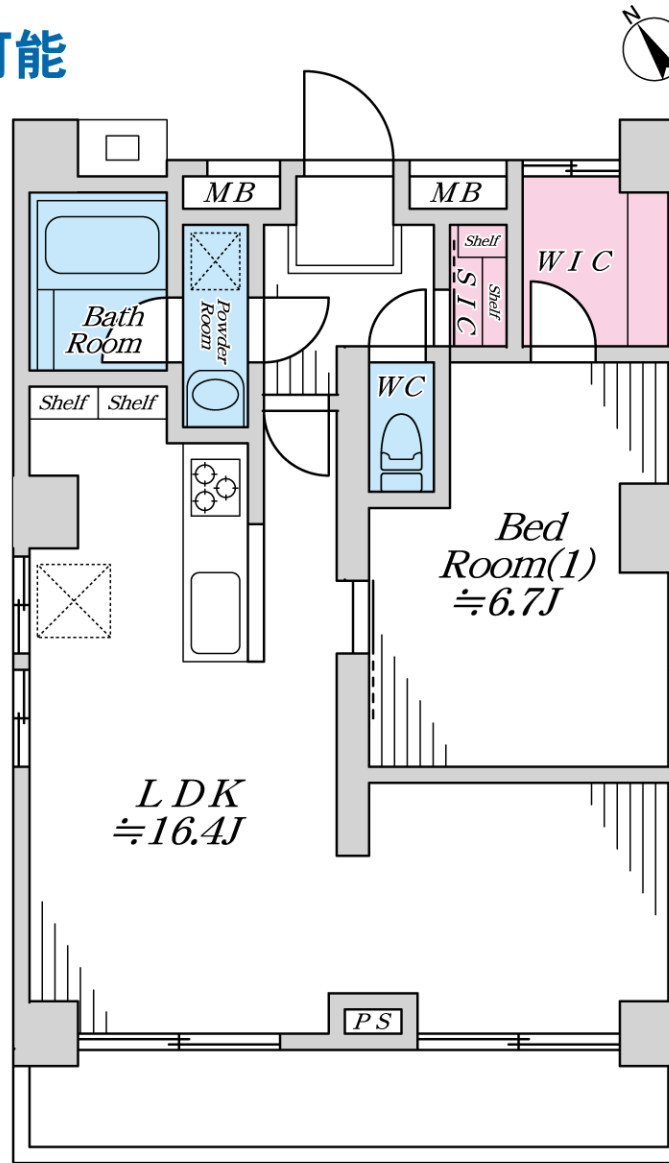
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR山手線・京浜東北線 『日暮里』 駅 徒歩14分
- J R 常磐線 『三河島』 駅 徒歩10分
- 東京メトロ日比谷線 『三ノ輪』 駅 徒歩12分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年6月30日完工予定)
- 安心安全のオートロック付マンション
- ワンフロア1住戸で隣室のないプライベート性が魅力
- 複数路線利用可能で交通アクセス良好
- S I C・W I C完備で収納スペース確保

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U B新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン東日暮里三丁目店まで徒歩1分(約20m)
- ◆まいばすけっと台東根岸5丁目店まで徒歩4分(約290m)
- ◆いなげや荒川東日暮里店まで徒歩7分(約540m)
- ◆ドラッグセイムス東日暮里店まで徒歩3分(約240m)
- ◆日暮里上宮病院まで徒歩5分(約370m)
- ◆荒川区役所まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆東日暮里幼稚園まで徒歩2分(約120m)
- ◆タムスわんぱく保育園東日暮里まで徒歩1分(約70m)
- ◆第三日暮里小学校まで徒歩2分(約130m)
- ◆柏葉中学校まで徒歩9分(約720m)

物件概要		Outline
■ 所在地:荒川区東日暮里3-10-8	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)93.38㎡
■ 共有持分:4,803/39,474	■ 用途地域:商業地域	■ 所在階:7階
■ 専有面積:51.46㎡(壁芯)	■ バルコニー:5.58㎡	■ 間取り:1LDK
■ 総戸数:9戸	■ 規模:地上9階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ 建築年月:平成8年5月	■ 分譲会社:東栄建設不動産	■ 施工会社:有限会社明建
■ 管理会社:株式会社新日本ハウス	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:巡回
■ 管理費:月額13,000円	■ 修繕積立金:月額5,000円	■ エレベーター:有
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道
■ 排水:公共下水	■ 駐車場:無	■ バイク置場:無
■ 駐輪場:有	■ 現況:空室	■ 引渡相談
■ その他:※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

TEL 080-3567-5428
 FAX 03-6304-0518
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

担当 岸本 kishimoto@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。