

リード日暮里 701号室

間取り／1LDK
専有面積／51.46㎡
バルコニー／5.58㎡

販売価格 **4,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年6月30日完工)
◆7階南西向き住戸のため陽当たり・眺望良好
◆山手線や日比谷線などの3駅複数路線が利用可能



▲外觀



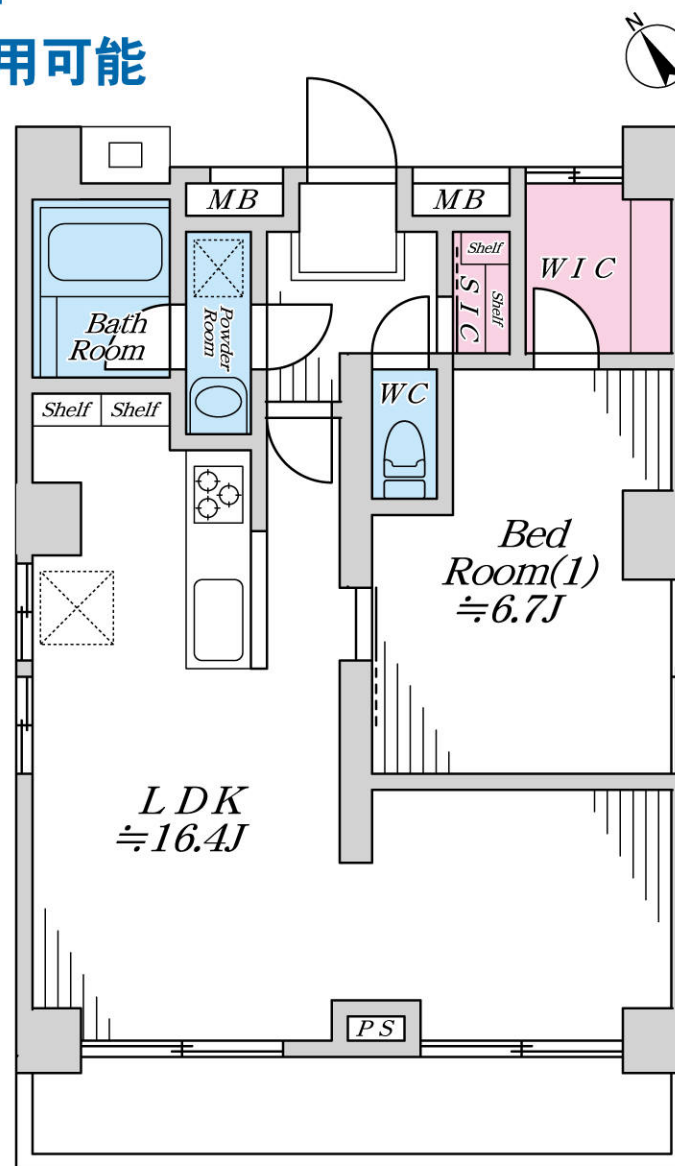
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR山手線・京浜東北線
 ■ JR常磐線
 ■ 東京メトロ日比谷線
- 『日暮里』 駅 徒歩14分
 『三河島』 駅 徒歩10分
 『三ノ輪』 駅 徒歩12分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年6月30日完工)
- 安心安全のオートロック付マンション
- ワンフロア1住戸で隣室のないプライベート性が魅力
- 複数路線利用可能で交通アクセス良好
- S I C・W I C完備で収納スペース確保
- ペット飼育可(細則あり)

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

► Life information

- ◆ローソン東日暮里三丁目店まで徒歩1分(約20m)
- ◆まいばすけっと台東根岸5丁目店まで徒歩4分(約290m)
- ◆いなげや荒川東日暮里店まで徒歩7分(約540m)
- ◆ドラッグセイムス東日暮里店まで徒歩3分(約240m)
- ◆日暮里上宮病院まで徒歩5分(約370m)
- ◆荒川区役所まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆東日暮里幼稚園まで徒歩2分(約120m)
- ◆タムスわんぱく保育園東日暮里まで徒歩1分(約70m)
- ◆第三日暮里小学校まで徒歩2分(約130m)
- ◆柏葉中学校まで徒歩9分(約720m)

物件概要

- | | | |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| ■所 在:荒川区東日暮里3-10-8 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積:(公簿)93.38㎡ |
| ■共有持分:4,803/39,474 | ■用途地域:商業地域 | ■所 在 階:7階 |
| ■専有面積:51.46㎡(壁芯) | ■バルコニー:5.58㎡ | ■間 取 り:1LDK |
| ■総 戸 数:9戸 | ■規 模:地上9階建 | ■構 造:鉄筋コンクリート造 |
| ■建築年月:平成8年5月 | ■分譲会社:東栄建設不動産 | ■施工会社:有限会社明建 |
| ■管理会社:株式会社新日本ハウス | ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:巡回 |
| ■管 理 費:月額13,000円 | ■修繕積立金:月額5,000円 | ■エレベーター:有 |
| ■ガ ス:都市ガス | ■電 気:一括受電方式でない | ■給 水:公営水道 |
| ■排 水:公共有下水 | ■駐 車 場:無 | ■バイク置場:無 |
| ■駐 輪 場:有 | ■現 況:空室 | ■引 渡:相談 |
| ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | | |

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！

物件確認
内見申請
広告承諾
資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

at home

不動産会社間専用図面

■情報公開日: 2026.7.31 図面コード: 6000625A 06660257-3