

- ◆7階部分につき日当たり・眺望良好!!
- ◆ペット飼育可!! (細則あり)
- ◆角部屋につき風通良好!!



▲外観



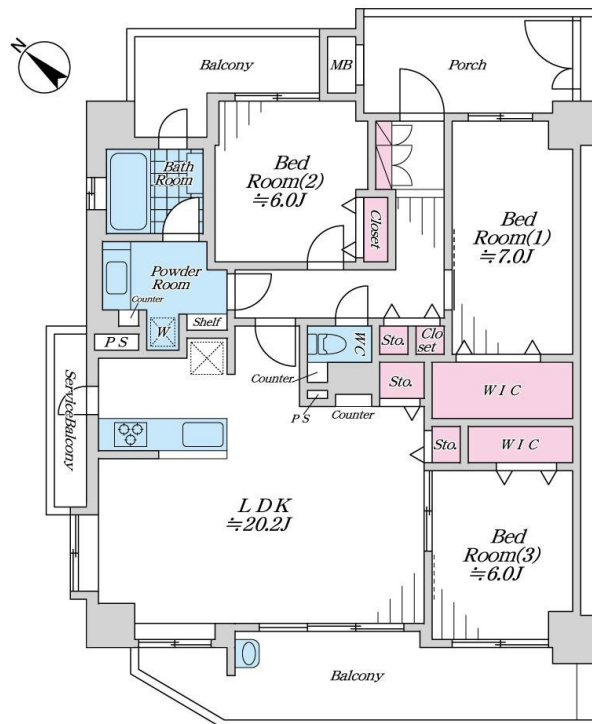
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR埼京線『戸田公園』駅 徒歩30分
- JR埼京線『戸田』駅 バス9分
- 『戸田競艇場入口』下車 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年6月22日完工)
- 戸田公園駅直通的シャトルバスあり
- 不在時にも荷物を受取れる宅配ボックスあり
- オートロック付きで安心のセキュリティ
- 夏には近隣の花火大会も堪能できます!!

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ戸田水川町店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ベルク戸田水川町店まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆デイリーヤマザキ戸田店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ローソン戸田早瀬二丁目店まで徒歩11分(約860m)
- ◆スギドラッグ戸田店まで徒歩12分(約890m)
- ◆コメリハード&グリーン戸田水川町店まで徒歩12分(約940m)
- ◆まきば幼稚園まで徒歩6分(約480m)
- ◆さめ保育園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆笹目東小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆美笹中学校まで徒歩25分(約2,000m)

物件概要

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ■所 在 埼玉県戸田市笹目南町11-1 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積(公簿)8,110.86㎡ |
| ■用途地域:準工業地域 | ■所 在 階:7階 | ■専有面積:91.29㎡(壁芯) |
| ■間 取 り:3LDK | ■総 戸 数:151戸 | ■規 模:地上11階建 |
| ■建築年:平成16年10月 | ■分譲会社:株式会社フージャースコーポレーション | |
| ■管理会社:株式会社フージャースウェルビーイングパートナーズ | ■管理形態:全部委託 | |
| ■管 理 費:月額15,200円 | ■団地修繕積立金:月額7,090円 | ■ガ ス:都市ガス |
| ■ケーブルTV使用料:月額110円 | ■エレベーター:有 | ■駐 車 場:空無 500円~7,000円/月額 |
| ■給 水:公営水道 | ■排 水:公共下水 | ■引 渡:相談 |
| ■駐 輪 場:空有 無料 | ■現 況:空室 | |

Outline

- 共有持分:9,129/1,568,226
- バルコニー:18.70㎡
- 構 造:鉄筋コンクリート造
- 施工会社:安藤建設株式会社
- 管理人状況:日勤管理
- 町 会 費:月額200円
- 電 気:一括受電方式でない
- バイク置場:空無 400円~500円/月額
- その他:※司法書士は当社指定となります。

