

△ グレイスつきみ野第2 501号室

AKROS-CITY

間取り/3LDK+2WIC
 専有面積/67.62㎡
 バルコニー/13.15㎡
 ルーフバルコニー/16.53㎡

販売価格 **4,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件(令和8年5月28日完工)
- ◆最上階角部屋/ルーフバルコニー/3面採光
- ◆東急田園都市線『つきみ野』駅徒歩3分の好立地



▲外観



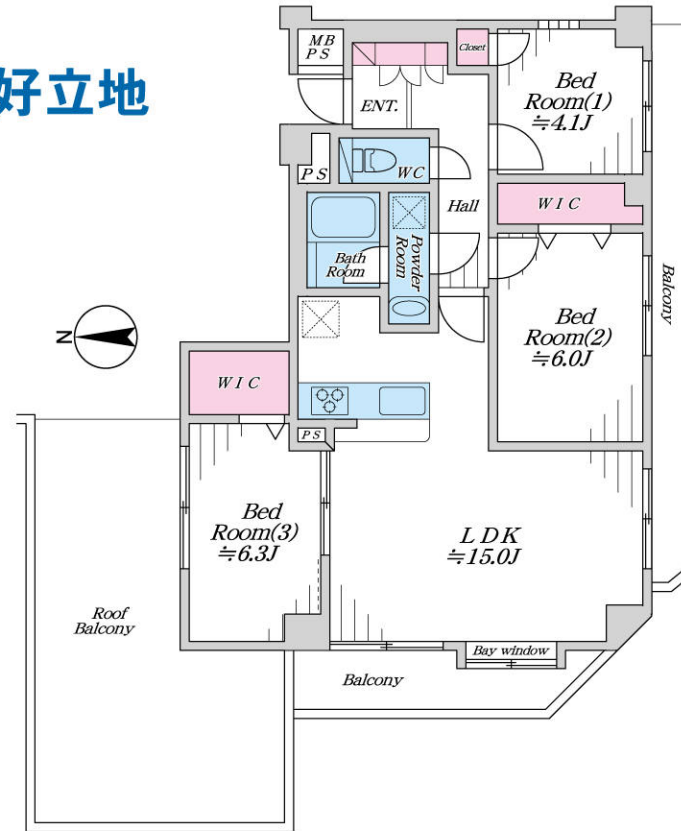
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線
 『つきみ野』駅 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年5月28日完工)
- すべての居室に窓があります。
- LDK約15帖/会話のはずむ対面式キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上貼り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆東急ストアフードステーションつきみ野店まで徒歩3分(約204m)
- ◆セブンイレブン大和つきみ野北店まで徒歩1分(約58m)
- ◆クリエイトSDつきみ野店まで徒歩2分(約139m)
- ◆横浜信用金庫つきみ野支店まで徒歩2分(約97m)
- ◆くすはら内科クリニックまで徒歩2分(約91m)
- ◆北大和小学校まで徒歩5分(約375m)
- ◆つきみ野中学校まで徒歩10分(約787m)

物件概要

■ 所 在: 神奈川県大和市下鶴間528-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積:(公簿)998.327㎡	■ 共有持分: 5,711/150,110	■ 用途地域: 第二種住居地域
■ 所 在 階: 5階	■ 専有面積: 67.62㎡	■ バルコニー: 13.15㎡	■ ルーフバルコニー: 16.53㎡	■ 間 取 り: 3LDK+2WIC
■ 総 戸 数: 27戸	■ 規 模: 地上5階建	■ 構 造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成8年8月	■ 分譲会社: 富士総業株
■ 施工会社: 川田工業株	■ 管理会社: 株東急コミュニティー	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 巡回	■ 管 理 費: 月額13,900円
■ 修繕積立金: 月額15,900円	■ ルーフバルコニー使用料: 月額400円	■ エレベーター: 有	■ ガ ス: 都市ガス	
■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道	■ 排 水: 公共下水	■ 駐 車 場: 空無 月額: 10,000~11,000円(R8.6/4時点)	
■ バイク置場: 無	■ 駐 輪 場: 空有 月額: 100~200円(R8.6/4時点)	■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。				

Outline

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)
 AKROS-CITY 担当 伊勢野 090-2769-7400
 iseno@akros-city.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 国土交通大臣(2)第9873号
 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。

