

- ◆新規内装リノベーション物件(令和8年5月28日完工)
- ◆最上階角部屋/ルーフバルコニー/3面採光
- ◆東急田園都市線『つきみ野』駅徒歩3分の好立地



▲外観



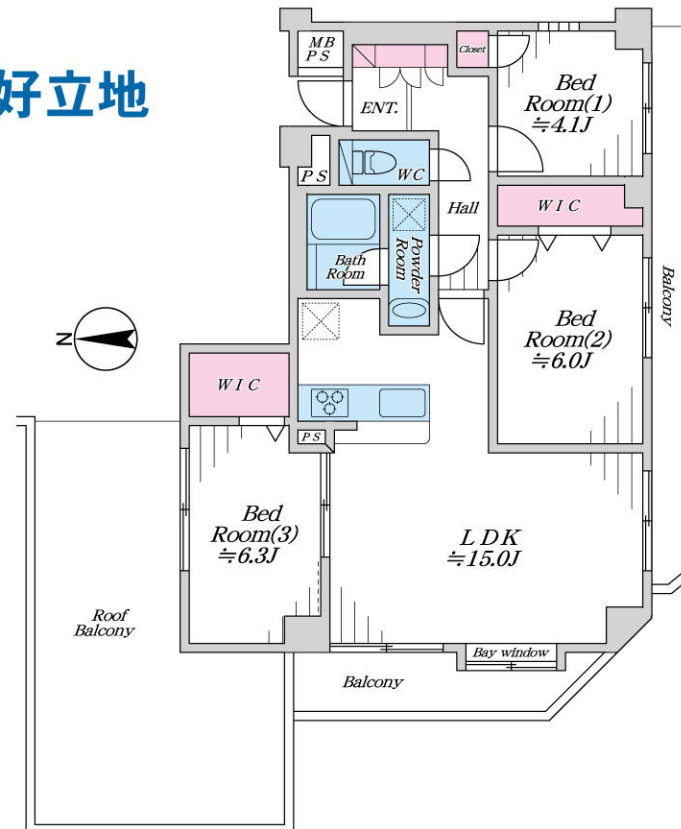
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線
『つきみ野』駅 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年5月28日完工)
- すべての居室に窓があります。
- LDK約15帖/会話のはずむ対面式キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上貼り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆東急ストアフードステーションつきみ野店まで徒歩3分(約204m)
- ◆セブンイレブン大和つきみ野北店まで徒歩1分(約58m)
- ◆クリエイティブSDつきみ野店まで徒歩2分(約139m)
- ◆横浜信用金庫つきみ野支店まで徒歩2分(約97m)
- ◆くすはら内科クリニックまで徒歩2分(約91m)
- ◆北大和小学校まで徒歩5分(約375m)
- ◆つきみ野中学校まで徒歩10分(約787m)

物件概要

■所 在:神奈川県大和市下鶴間528-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)998.327㎡	■共有持分:5,711/150,110	■用途地域:第二種住居地域
■所 在 階:5階	■専有面積:67.62㎡	■バルコニー:13.15㎡	■ルーフバルコニー:16.53㎡	■間 取 り:3LDK+2WIC
■総 戸 数:27戸	■規 模:地上5階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成8年8月	■分譲会社:富士総業㈱
■施工会社:川田工業㈱	■管理会社:株東急コミュニティー	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■管 理 費:月額13,900円
■修繕積立金:月額15,900円	■ルーフバルコニー使用料:月額400円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空無 月額:10,000~11,000円(R8.6/4時点)	
■バイク置場:無	■駐 輪 場:空有 月額:100~200円(R8.6/4時点)	■現 況:空室	■引 渡:相談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。				

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店
AKROS-CITY
伊勢野 090-2769-7400
担当 iseno@akros-city.co.jp
取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100
国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

