



リステージたまプラーザガーデンプレイス 101号室

間取り/3LDK+2WIC
専有面積/80.62㎡
バルコニー/18.00㎡
専用庭(テラス・階段含む)/35.80㎡

販売価格 **4,198** (税込) 万円

- ◆専用庭付き角住戸
- ◆大切なペットと暮らせるマンション
- ◆専用使用権付き駐車場・使用料無償!



▲外観

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

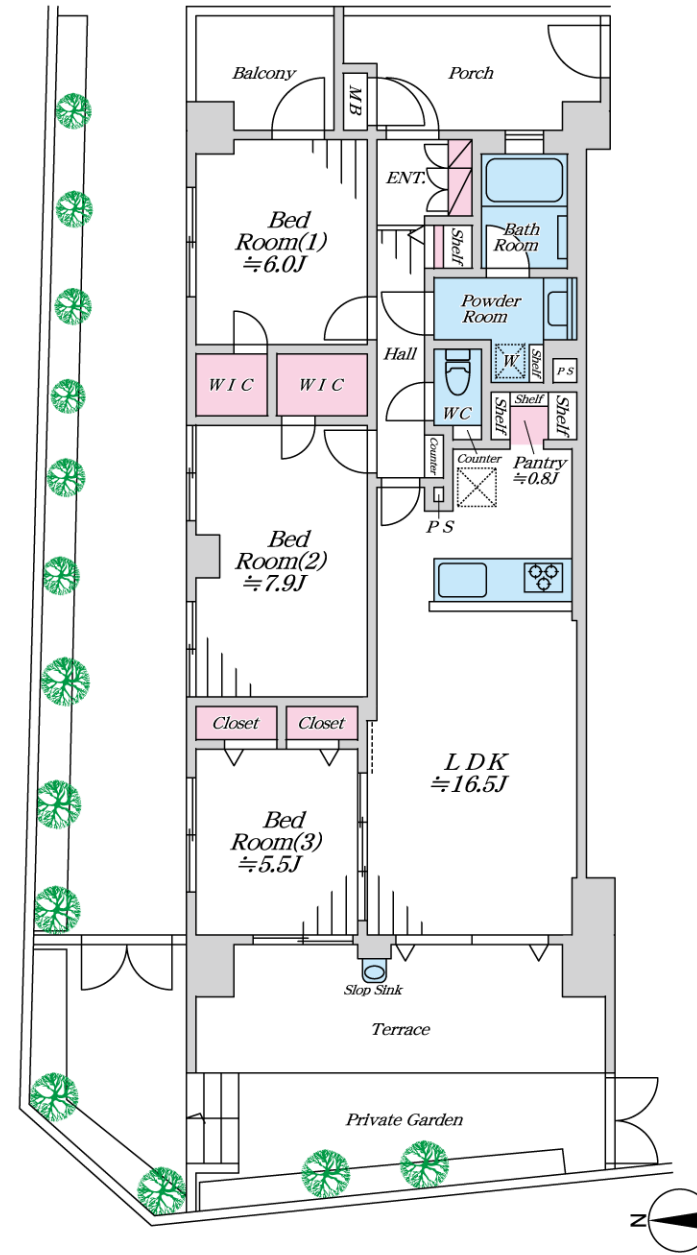
▲リビング

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線『たまプラーザ』駅 バス15分
- 『美しが丘西一丁目』停 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年7月末完工予定)
- 人気の対面キッチン
- 管理体制良好・安心のオートロック付き
- 閑静な住宅街

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン川崎潮見台店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ファミリーマート水沢三丁目店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ロピア川崎水沢店まで徒歩11分(約820m)
- ◆ドラッグストアマツモトキヨシ川崎水沢店まで徒歩11分(約820m)
- ◆横浜美しが丘郵便局まで徒歩9分(約680m)
- ◆稗原小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆菅生中学校まで徒歩24分(約1.9km)

| 物件概要 | | Outline | |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|--|
| ■ 所在地: 神奈川県川崎市宮前区水沢2丁目19-20 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 2,180.60㎡ | |
| ■ 共有持分: 8,062/419,342 | ■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域 | | |
| ■ 所在階: 1階 | ■ 専有面積: 80.62㎡ | ■ バルコニー: 18.00㎡ | |
| ■ エスコートポーチ: 8.45㎡ | ■ 専用庭(テラス・階段含む): 35.80㎡ | ■ 間取り: 3LDK+2WIC | |
| ■ 総戸数: 58戸 | ■ 規模: 地上8階建 | ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 | |
| ■ 建築年月: 平成17年9月 | ■ 分譲会社: 株式会社ビッグファン | ■ 施工会社: 日成工事株式会社 | |
| ■ 管理会社: 株式会社ポートハウジングサービス | ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤 | |
| ■ 管理費: 14,570円/月額 | ■ 修繕積立金: 29,830円/月額 | ■ 専用庭使用料: 月額1,820円 | |
| ■ E V: 有 | ■ ガス: 都市ガス | ■ 電気: 一括受電方式でない | |
| ■ 給水: 公営水道 | ■ 排水: 公共下水 | ■ 駐車場: 専用使用権付き 無償 | |
| ■ バイク置場: 2,000~3,000円/月額 | ■ 駐輪場: 300円/月額 | | |
| ■ 現況: 空室 | ■ 引渡: 相談 | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(2)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。