



ルネ朝霞台グランアベニュー 605号室

間取り/3LDK+WIC
専有面積/63.60㎡
バルコニー/10.59㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆大切な家族であるペットと暮らせます(2匹OK♪細則有)
- ◆総戸数256戸!3棟構成の大規模マンション
- ◆周辺商業施設充実



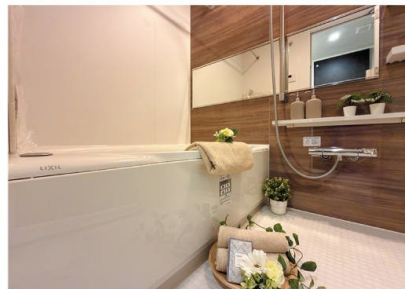
▲外観



▲リビング



▲キッチン

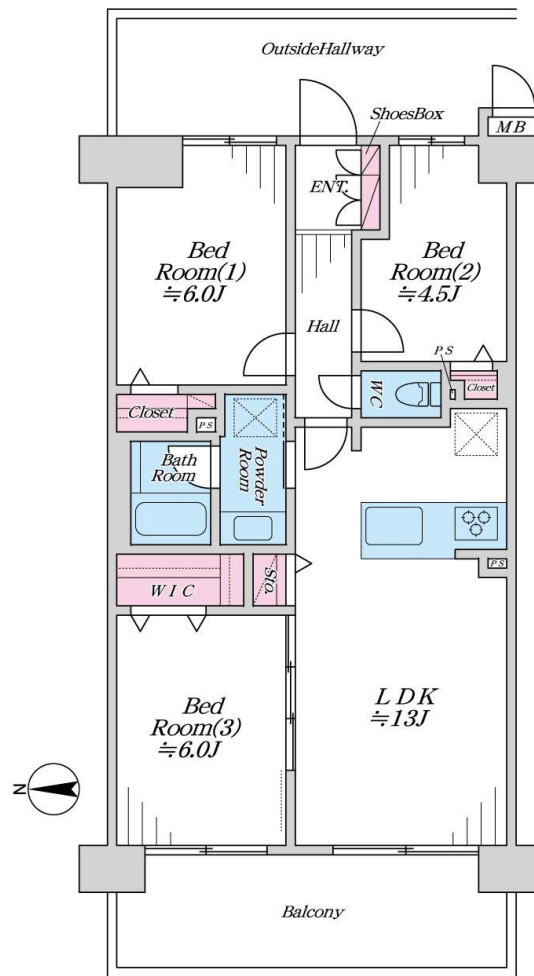


▲ユニットバス

物件概要

■ 所在地: 埼玉県朝霞市三原5-2-15	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積: 8,913.26㎡(公簿)	■ 用途地域: 第一種住居地域・工業地域
■ 所在階: 6階	■ 共有持分: 6,360/1,686,240
■ 間取り: 3LDK+WIC	■ 専有面積: 63.60㎡(壁芯)
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ バルコニー: 10.59㎡
■ 分譲会社: 総合地所	■ 規模: 地上11階建
■ 管理会社: 長谷工コミュニティ	■ 建築年月: 平成7年5月
■ 管理費: 月額11,200円	■ 施工会社: 長谷工コーポレーション
■ E: V:有	■ 管理形態: 全部委託
■ 給水: 公営水道	■ 修繕積立金: 月額4,770円
■ 駐車場: 空無 13,000円/月額(令和8年6月現在)	■ 自治会費: 2,000円/年額
■ バイク置場: 空有 2,000円~3,000円/月額(令和8年6月現在)	■ ガス: 都市ガス
■ 駐輪場: 空有 100円~300円/月額(令和8年6月現在)	■ 電気: 一括受電方式(NextPower)
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※告知あり。ご案内の際は担当までご連絡下さい。	■ 現況: 空室
	■ 引渡: 相談

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武東上線 『朝霞台』 駅 徒歩16分
- 東武東上線 『志木』 駅 徒歩23分
- JR武蔵野線 『北朝霞』 駅 徒歩18分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年7月初旬完工)
- 対面キッチンで家族との会話も弾みます♪
- 防犯カメラ完備、安心の管理体制

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(高温差湯・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ セブンイレブン朝霞三原5丁目店まで徒歩1分(約20m)
- ◆ スーパーバリューまで徒歩4分(約300m)
- ◆ ドラッグセイムスまで徒歩9分(約700m)
- ◆ ひがし児童公園まで徒歩12分(約890m)
- ◆ 朝霞市立朝霞第十小学校まで徒歩14分(約1,120m)
- ◆ 朝霞市立朝霞第二中学校まで徒歩19分(約1,480m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。