

- ◆最上階、角部屋の為、通風・採光良好
- ◆二重サッシ(一部)の為、快適な居住空間
- ◆駅から平坦・直線のみ経路



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

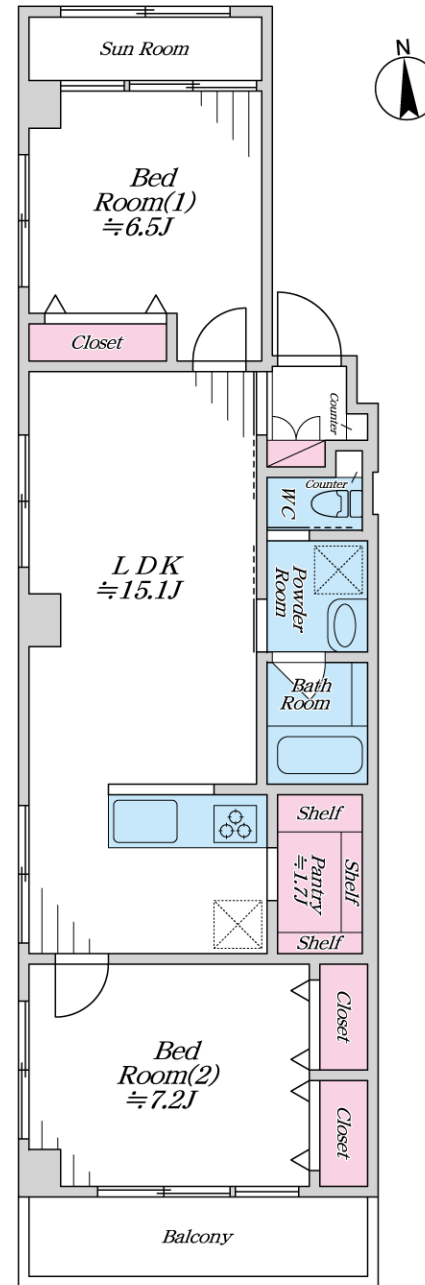
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武池袋線 『石神井公園』 駅 徒歩10分
- 西武池袋線 『大泉学園』 駅 徒歩19分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年7月初旬完工予定)
- キッチンにパントリー付設で豊富な収納
- 雨の日でも快適なサンルーム付設
- 四季を感じられる石神井公園、保育園、小学校等徒歩圏内

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっとまで徒歩2分(約130m)
- ◆ウエルシア石神井公園店まで徒歩6分(約430m)
- ◆石神井郵便局まで徒歩4分(約300m)
- ◆石神井警察署まで徒歩2分(約170m)
- ◆石神井公園まで徒歩7分(約560m)
- ◆誠真幼稚園まで徒歩6分(約490m)
- ◆さくらさくみらい保育園まで徒歩3分(約200m)
- ◆石神井小学校まで徒歩10分(約830m)
- ◆石神井中学校まで徒歩2分(約150m)

物件概要 Outline

■ 所在地:東京都練馬区石神井町6-32-24	■ 土地権利:所有権
■ 土地面積:191.27㎡(公簿)	■ 用途地域:近隣商業地域
■ 共有持分:2,478/19,127	■ バルコニー:8.23㎡
■ 所在階:3階	■ 専有面積:59.63㎡(壁芯)
■ 間取り:2LDK+パントリー+サンルーム	■ 総戸数:7戸
■ 規模:地上3階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ 建築年月:昭和56年1月	■ 分譲会社:信濃建設
■ 管理形態:自主管理	■ 管理費:月額7,000円(各月でも年一括でも可)
■ 修繕積立金:管理費に含まれる	■ E V:無
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道
■ 駐車場:無	■ バイク置場:無
■ 現況:空室	■ 引渡:相談
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 駐輪場:空有無償

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

担当 大場 090-5816-0576
 oba@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。