

- ◆最上階、角部屋の為、通風・採光良好
- ◆二重サッシ(一部)の為、快適な居住空間
- ◆駅から平坦・直線のための経路



▲外観



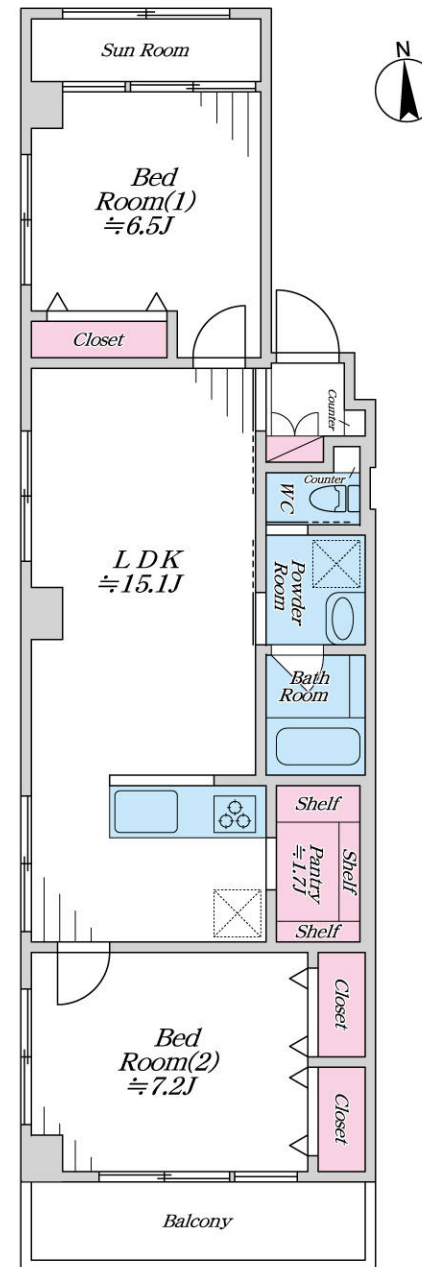
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武池袋線『石神井公園』駅 徒歩10分
- 西武池袋線『大泉学園』駅 徒歩19分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- キッチンにパントリー付設で豊富な収納
- 雨の日でも快適なサンルーム付設
- 四季を感じられる石神井公園、保育園、小学校等徒歩圏内

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっとまで徒歩2分(約130m)
- ◆ウエルシア石神井公園店まで徒歩6分(約430m)
- ◆石神井郵便局まで徒歩4分(約300m)
- ◆石神井警察署まで徒歩2分(約170m)
- ◆石神井公園まで徒歩7分(約560m)
- ◆誠真幼稚園まで徒歩6分(約490m)
- ◆さくらさくみらい保育園まで徒歩3分(約200m)
- ◆石神井小学校まで徒歩10分(約830m)
- ◆石神井中学校まで徒歩2分(約150m)

物件概要		Outline
■所 在:東京都練馬区石神井町6-32-24	■土地権利:所有権	■土地面積:191.27㎡(公簿)
■共有持分:2,478/19,127	■用途地域:近隣商業地域	■所 在 階:3階
■専有面積:59.63㎡(壁芯)	■バルコニー:8.23㎡	
■間 取:2LDK+パントリー+サンルーム	■総 戸 数:7戸	■規 模:地上3階建
■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和56年1月	■分譲会社:信濃建設
■施工会社:藤工建設	■管理形態:自主管理	■管理人状況:不在
■管 理 費:月額7,000円(各月でも年一括でも可)	■修繕積立金:管理費の余剰金を充当します	
■E V:無	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:無
■バイク置場:無	■駐 輪 場:空有 無償	■現 況:空室
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。