

- ◆ペットと暮らせるマンション(10kg未満/2頭まで)
- ◆MIWA製ラクセスキー採用。  
鍵を取り出さずにオートロックも玄関ドアも解錠できます。
- ◆根岸森林公園の緑を間近に感じる癒しの住環境。
- ◆バス停1分の好立地。横浜駅と桜木町駅行きのバスで買い物にも便利。



▲外観



▲エントランス①



▲エントランス②



▲エントランス③



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

### 交通

- 京浜東北線 『山手』 駅 徒歩10分
- バス停 『山元町4丁目』 徒歩1分
- 京浜東北線 『桜木町』 駅 バス24分
- 湘南新宿線 『横浜』 駅 バス32分

### 物件ポイント

- ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機
- 床暖房、シューズインクローク、パントリー
- 3方向角部屋、日当たり良好
- 24時間保安システム
- 高効率T E S 熱源機エコジョーズ
- ペットの足洗い場あり

### 新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- 新規内装リフォーム(令和8年6月末日完工)
- フローリング、建具リペア
- キッチンコンロ交換
- UB水栓、シャワー一式、手すり等交換
- 洗面化粧台水栓交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 洗濯パン交換
- 全室クロス新規貼替
- 居室、LDKシーリングライト設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆プチマルシェフジ山元町店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ローソン横浜山元町二丁目店まで徒歩6分(約480m)
- ◆山元小学校まで徒歩7分(約560m)
- ◆平塚中学校まで徒歩12分(約959m)
- ◆さゆり幼稚園まで徒歩8分(約600m)
- ◆山元町保育園まで徒歩5分(約394m)

### 物件概要

- |  |                                |                              |
|--|--------------------------------|------------------------------|
| ■ 所在地:神奈川県横浜市中区山元町5-198-2                          | ■ 土地権利:所有権                     | ■ 用途地域:第一種住居地域               |
| ■ 総戸数:54戸  | ■ 構造:鉄筋コンクリート造7階建              | ■ 建築年月:2017年(平成29)10月        |
| ■ 管理会社:伏見管理サービス                                    | ■ 管理形態:全部委託                    | ■ 分譲会社:一建設株                  |
| ■ 修繕積立金:月額13,430円                                  | ■ J:COM:インターネット一括プラン加入(管理費含む)  | ■ 管理費:月額14,970円              |
| ■ 駐車場:空無 16,500~19,000円/月額(令和8年5月現在)               | ■ バイク置場:空有 1,000円/月額(令和8年5月現在) | ■ ガス:都市ガス                    |
| ■ 現況:空室  | ■ 引渡相談                         | ■ 電気:一括受電方式でない               |
| ■ その他:※司法書士は当社指定となります。※2026年11月から修繕積立金14,380円に改定予定 |                                | ■ 駐輪場:空有100~400円 サイクルポート500円 |

### Outline

