



プレシス横濱山手パークフロント 201号室

間取り/2LDK
専有面積/77.18㎡
バルコニー/7.66㎡

販売価格 **6,998** (税込) 万円

- ◆ペットと暮らせるマンション(10kg未満/2頭まで)
- ◆MIWA製ラクセスキー採用。
鍵を取り出さずにオートロックも玄関ドアも解錠できます。
- ◆根岸森林公園の緑を間近に感じる癒しの住環境。
- ◆バス停1分の好立地。横浜駅と桜木町駅行きのバスで買い物にも便利。



▲外観



▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 京浜東北線『山手』駅 徒歩10分
- バス停『山元町4丁目』 徒歩1分
- 京浜東北線『桜木町』駅 バス24分
- 湘南新宿ライン『横浜』駅 バス32分

物件ポイント

- ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機
- 床暖房、シューズインクロー、パントリー
- 3方向角部屋、日当たり良好
- 24時間保安システム
- 高効率T E S 熱源機エコジョーズ
- ペットの足洗い場あり

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- 新規内装リフォーム(令和8年6月末日完工)
- フローリング、建具リペア
- キッチンコンロ交換
- U B 水栓、シャワー式、手すり等交換
- 洗面化粧台水栓交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 洗濯パン交換
- 全室クロス新規貼替
- 居室、LDKシーリングライト設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆プチマルシェフジ山元町店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ローソン横浜山元町二丁目店まで徒歩6分(約480m)
- ◆山元小学校まで徒歩7分(約560m)
- ◆平楽中学校まで徒歩12分(約959m)
- ◆さゆり幼稚園まで徒歩8分(約600m)
- ◆山元町保育園まで徒歩5分(約394m)

物件概要

- | | | | |
|---|-------------------------------|----------------|------------------|
| ■所 在:神奈川県横浜市中区山元町5-198-2 | ■土地権利:所有権 | ■用途地域:第一種住居地域 | ■総戸数:54戸 |
| ■構 造:鉄筋コンクリート造7階建 | ■建築年月:2017年(平成29)10月 | ■分譲会社:一建設株 | ■管理会社:伏見管理サービス |
| ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:日勤管理 | ■管理費:月額14,970円 | ■修繕積立金:月額13,430円 |
| ■J:COM:インターネット一括プラン加入(管理費含む) | ■ガ ス:都市ガス | ■電 気:一括受電方式でない | |
| ■駐 車 場:空無 16,500~19,000円/月額(令和8年5月現在) | ■バイク置場:空有 1,000円/月額(令和8年5月現在) | | |
| ■駐 輪 場:空有100~400円 サイクルポート500円 | ■現 況:空室 | ■引 渡:相談 | |
| ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※2026年11月から修繕積立金14,380円に改定予定 | | | |

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長

松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518

FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。