

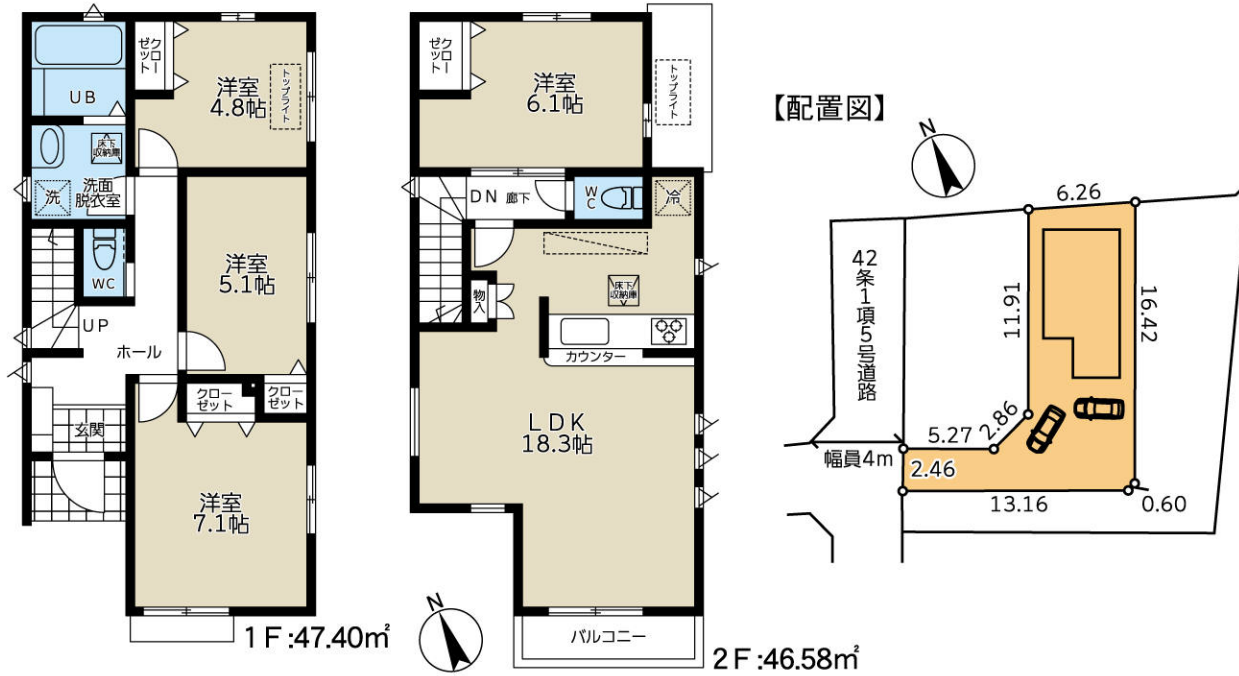
三鷹市 大沢4丁目 中古戸建



▲外観

京王線「調布」駅バス6分「御塔坂」停徒歩3分

- 新規内装リフォーム(令和8年7月5日完工)
- 令和5年5月築・4LDK・駐車場2台可(車種による)
- 敷地面積124.05㎡(約37.52坪)、建物面積93.98㎡(約28.42坪)



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- 戸建て住宅が並ぶ閑静な住宅街
- 全居室収納付き
- 1,2階にトイレ有り
- 家族の笑顔が見渡せる対面キッチン

リフォーム内容

Planner/Ota

- クロス：全室クロス新規貼替
- キッチン：キッチンコンロ・水栓新規交換
- トイレ：1,2階トイレ新規交換
- 玄関：玄関ドアキー新規交換
- 照明：照明器具設置
- 清掃：ハウスクリーニング等
- 設備：エアコン全室設置済(2023年式)

Life information

- ◆サンドラッグ調布富士見町店まで徒歩3分(約190m)
- ◆セブンイレブン三鷹大沢四丁目店まで徒歩3分(約170m)
- ◆ローソン三鷹大沢四丁目店まで徒歩5分(約360m)
- ◆業務スーパー調布小島町店まで徒歩18分(約1.4km)
- ◆調布PARCOまで徒歩22分(約1.7km)
- ◆深大寺元町ちとせ保育園まで徒歩9分(約670m)
- ◆調布星美幼稚園まで徒歩7分(約560m)
- ◆羽沢小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆第七中学校まで徒歩24分(約1,900m)

物件概要

- 所 在/東京都三鷹市大沢4-16-10-2
- 土地面積/公簿:124.05㎡(約37.52坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 間取タイプ/4LDK
- 各階面積/1階:47.40㎡・2階:46.58㎡
- 建築確認番号/令和4年12月26日 第22UDI1K建01796号
- 検査済証番号/令和5年5月11日 第22UDI1K建01796号
- 接道状況/北西側私道約4.00mに約2.4m接道(私道持分有り)
- 建築年月/令和5年5月新築
- 電 気/任意の小売事業者と契約可
- 排 水/公共下水
- 引 渡/相談
- 土地権利/所有権
- 地 目/宅地
- 構 造/木造スレートぶき2階建
- 延床面積/93.98㎡(約28.42坪)
- 建 蔽 率/40% ●容 積 率/80%
- ガ ス/都市ガス
- 給 水/公営水道
- カースペース/2台駐車可能(車種による)
- 現 況/空室
- そ の 他/※司法書士は当社指定となります。

販売価格

5,998万円(税込)

土地面積:公簿124.05㎡ 延床面積:93.98㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
knagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。