

三鷹市 大沢4丁目 中古戸建



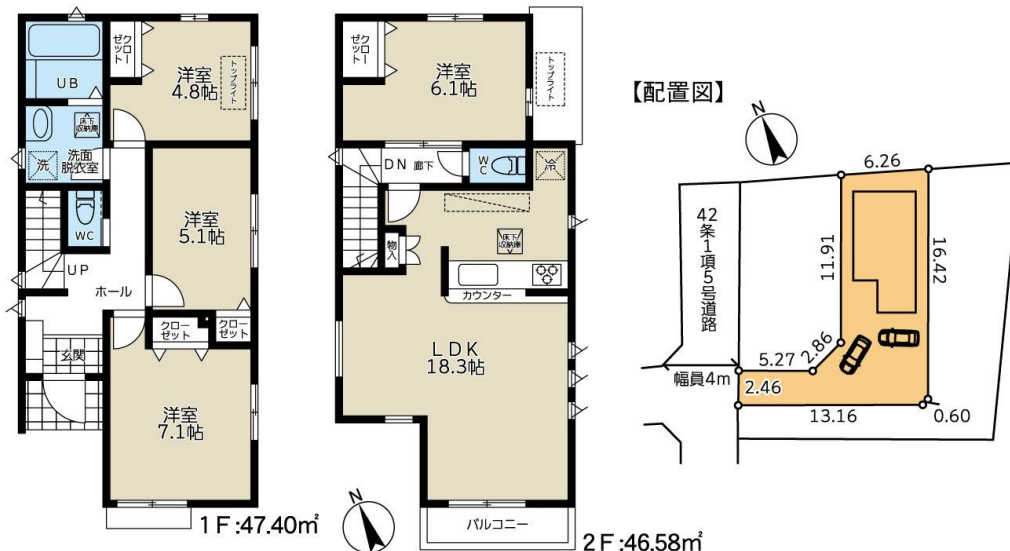
▲外観

物件概要

- 所 在／東京都三鷹市大沢4-16-10-2
- 土地面積／公簿:124.05㎡(約37.52坪)
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 間取タイプ／4LDK
- 各階面積／1階:47.40㎡・2階:46.58㎡
- 建築確認番号／令和4年12月26日 第22UDI1K建01796号
- 検査済証番号／令和5年5月11日 第22UDI1K建01796号
- 接道状況／北西側私道約4.00mに約2.4m接道(私道持分有り)
 - ・三鷹市大沢四丁目851番165 19.09㎡共有持分2分の1
 - ・三鷹市大沢四丁目851番60 4.61㎡共有持分2分の1
- 建築年月／令和5年5月新築
- 電 気／任意の小売事業者と契約可
- 排 水／公共下水
- 引 渡／相談
- 土地権利／所有権
- 地 目／宅地
- 構 造／木造スレートぶき2階建
- 延床面積／93.98㎡(約28.42坪)
- 建 蔽 率／40% ●容 積 率／80%
- ガ ス／都市ガス
- 給 水／公営水道
- カースペース／2台駐車可能(車種による) ●現 況／空室
- そ の 他／※司法書士は当社指定となります。

京王線「調布」駅バス6分「御塔坂」停徒歩3分

- 新規内装リフォーム(令和8年7月5日完工)
- 令和5年5月築・4LDK・駐車場2台可(車種による)
- 敷地面積124.05㎡(約37.52坪)、建物面積93.98㎡(約28.42坪)



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- 戸建て住宅が並ぶ閑静な住宅街
- 全居室収納付き
- 1.2階にトイレ有り
- 家族の笑顔が見渡せる対面キッチン

リフォーム内容

Planner/Ota

- クロス：全室クロス新規貼替
- キッチン：キッチンコンロ・水栓新規交換
- トイレ：1.2階トイレ新規交換
- 玄関：玄関ドアキー新規交換
- 照明：照明器具設置
- 清掃：ハウスクリーニング等
- 設備：エアコン全室設置済(2023年式)

Life information

- ◆サンドラッグ調布富士見町店まで徒歩3分(約190m)
- ◆セブンイレブン三鷹大沢四丁目店まで徒歩3分(約170m)
- ◆ローソン三鷹大沢四丁目店まで徒歩5分(約360m)
- ◆業務スーパー調布小鳥町店まで徒歩18分(約1.4km)
- ◆調布PARCOまで徒歩22分(約1.7km)
- ◆深大寺元町ちとせ保育園まで徒歩9分(約670m)
- ◆調布星美幼稚園まで徒歩7分(約560m)
- ◆羽沢小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆第七中学校まで徒歩24分(約1,900m)

販売価格

5,948万円(税込)

土地面積:公簿124.05㎡ 延床面積:93.98㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。