



# 恒陽大和マンション 703号室

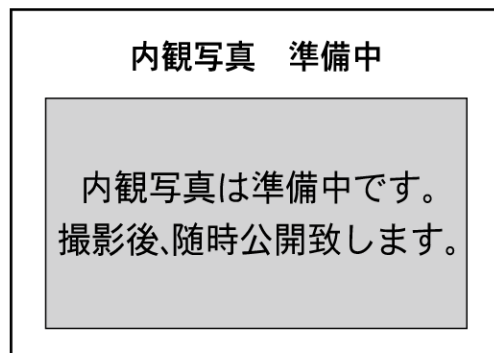
間取り／3LDK+WIC  
専有面積／72.45㎡  
バルコニー／7.56㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

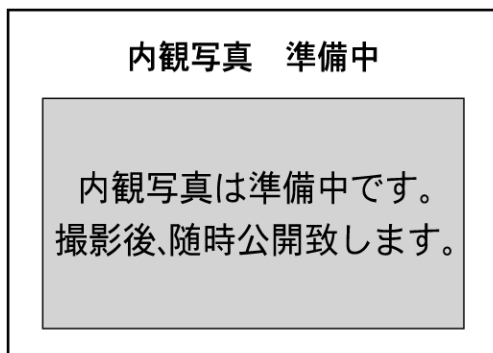
- ◆新規内装リノベーション(令和8年9月中旬完工予定)
- ◆ペット2匹まで飼育可(使用細則有)
- ◆2路線利用可 ◆徒歩圏内に施設多数有



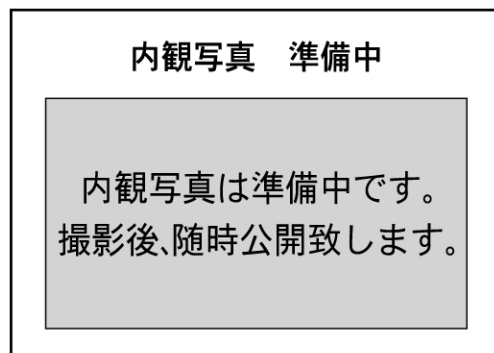
▲外観



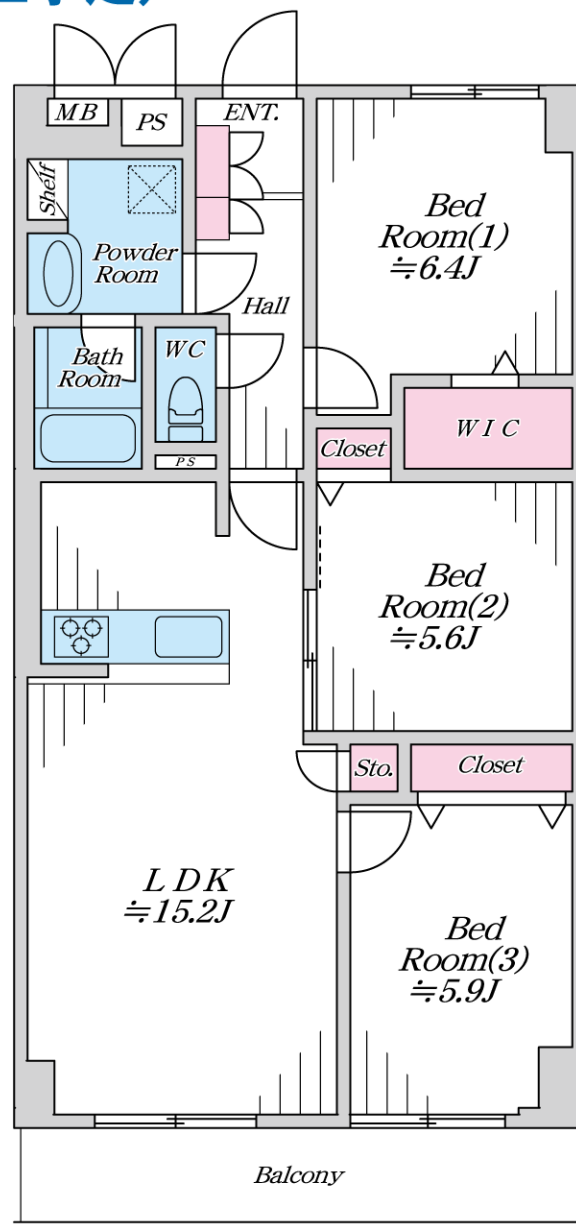
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

## 交通

- 相鉄本線『大和』駅 徒歩9分
- 小田急江ノ島線『大和』駅 徒歩9分

## 物件ポイント

- 駅迄ほぼフラットアクセス
- 8階建ての7階部分につき眺望良好
- 大和徳洲会病院まで徒歩6分
- 業務スーパー大和中央店まで徒歩4分

## 新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi

- フローリング新規施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆まいばすけっと大和中央5丁目店まで徒歩4分(約304m)
- ◆クリエイトSD大和中央店まで徒歩6分(約420m)
- ◆セブンイレブン大和中央5丁目店まで徒歩6分(約430m)
- ◆業務スーパー大和中央店まで徒歩4分(約250m)
- ◆大和徳洲会病院まで徒歩6分(約480m)
- ◆引地台小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆引地台中学校まで徒歩20分(約1,600m)

| 物件概要                                                       |                                  | Outline              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ■所 在: 神奈川県大和市中央5丁目7-23                                     | ■土地権利: 所有権                       | ■土地面積(公簿): 4,152.44㎡ |
| ■共有持分: 7,245/679,612                                       | ■用途地域: 第一種住居地域                   | ■所 在 階: 7階           |
| ■専有面積: 72.45㎡(壁芯)                                          | ■バルコニー: 7.56㎡                    | ■間 取 り: 3LDK+WIC     |
| ■総戸数: 94戸                                                  | ■規 模: 地上8階建                      |                      |
| ■構 造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根                                       | ■建築年月: 昭和55年2月                   | ■分譲会社: 株式会社恒陽        |
| ■施工会社: 株式会社銭高組                                             | ■管理会社: 日本ハウズイング株式会社              |                      |
| ■管理形態: 全部委託                                                | ■管理人状況: 日勤管理                     | ■管 理 費: 月額17,158円    |
| ■修繕積立金: 月額8,912円                                           | ■エレベーター: 2基                      | ■ガ ス: 都市ガス           |
| ■電 気: 一括受電方式でない                                            | ■給 水: 公営水道                       | ■排 水: 公共下水           |
| ■駐 車 場: 空無 12,000円/月額(令和8年5月現在)                            | ■バイク置場: 空無 400~500円/月額(令和8年5月現在) |                      |
| ■駐 輪 場: 空有 100円/月額(令和8年5月現在)                               | ■現 況: 空室                         | ■引 渡: 相談             |
| ■そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。令和8年固都税年税額(64,200円) 伝達事項有(詳細は担当まで) |                                  |                      |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 西山 070-2170-5225  
nishiyama@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626

FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。