恒陽大和マンション 703号室

間取り／3ＬＤＫ+ＷＩＣ
専有面積／72.45㎡
バルコニー／7.56㎡

販売価格 **2,598**(税込)万円

◆新規内装リノベーション
◆ペット2匹まで飼育可(使用細則有)
◆2路線利用可　◆徒歩圏内に施設多数有


▲外観

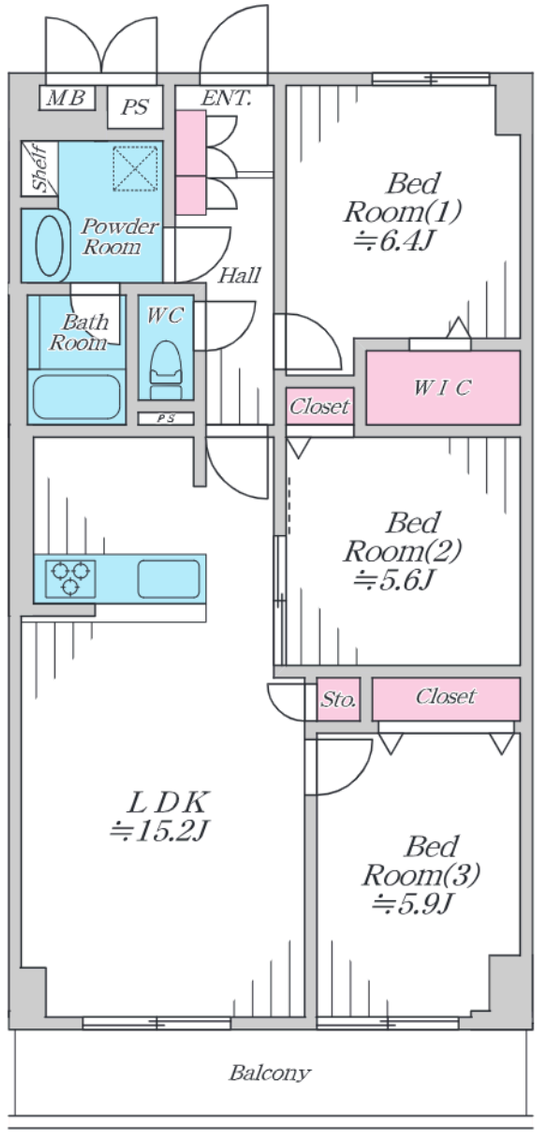

▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　　在:神奈川県大和市中央5丁目7-23
■共有持分:7,245/679,612
■専有面積:72.45㎡(壁芯)
■総 戸 数:94戸
■構　　造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■施工会社:株式会社錢高組
■管理形態:全部委託
■修繕積立金:月額8,912円
■電　　気:一括受電方式でない
■駐 車 場:空無 12,000円/月額(令和8年5月現在)
■駐 輪 場:空有 100円/月額(令和8年5月現在)
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。令和8年固都税年税額(64,200円) 伝達事項有 (詳細は担当まで)
■土地権利:所有権
■用途地域:第一種住居地域
■バルコニー:7.56㎡
■規　　模:地上8階建
■建築年月:昭和55年2月
■管理会社:日本ハウズイング株式会社
■管理人状況:日勤管理
■エレベーター:2基
■給　　水:公営水道
■バイク置場:空無 400～500円/月額(令和8年5月現在)
■現　　況:空室
■土地面積:(公簿)4,152.44㎡
■所 在 階:7階
■間 取 り:3ＬＤＫ+ＷＩＣ
■分譲会社:株式会社恒陽
■管 理 費:月額17,158円
■ガ　　ス:都市ガス
■排　　水:公共下水



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■相　鉄　本　線『大　　和』駅 徒歩 9 分
■小田急江ノ島線『大　　和』駅 徒歩 9 分

物件ポイント

●駅迄ほぼフラットアクセス
●8階建ての7階部分につき眺望良好
●大和徳洲会病院まで徒歩6分

新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi

●フローリング新規施工
●建具新規交換
●配管更新(給湯管･追焚き管)
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●バルコニー面(インナーサッシ取付)
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆まいばすけっと大和中央5丁目店まで徒歩4分(約304m)
◆クリエイトSD大和中央店まで徒歩6分(約420m)
◆セブンイレブン大和中央5丁目店まで徒歩6分(約430m)
◆大和徳洲会病院まで徒歩6分(約480m)
◆引地台小学校まで徒歩15分(約1,200m)
◆引地台中学校まで徒歩20分(約1,600m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
担当 西山 070-2170-5225
nishiyama@akros-city.co.jp
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。