



セザール代々木公園 604号室

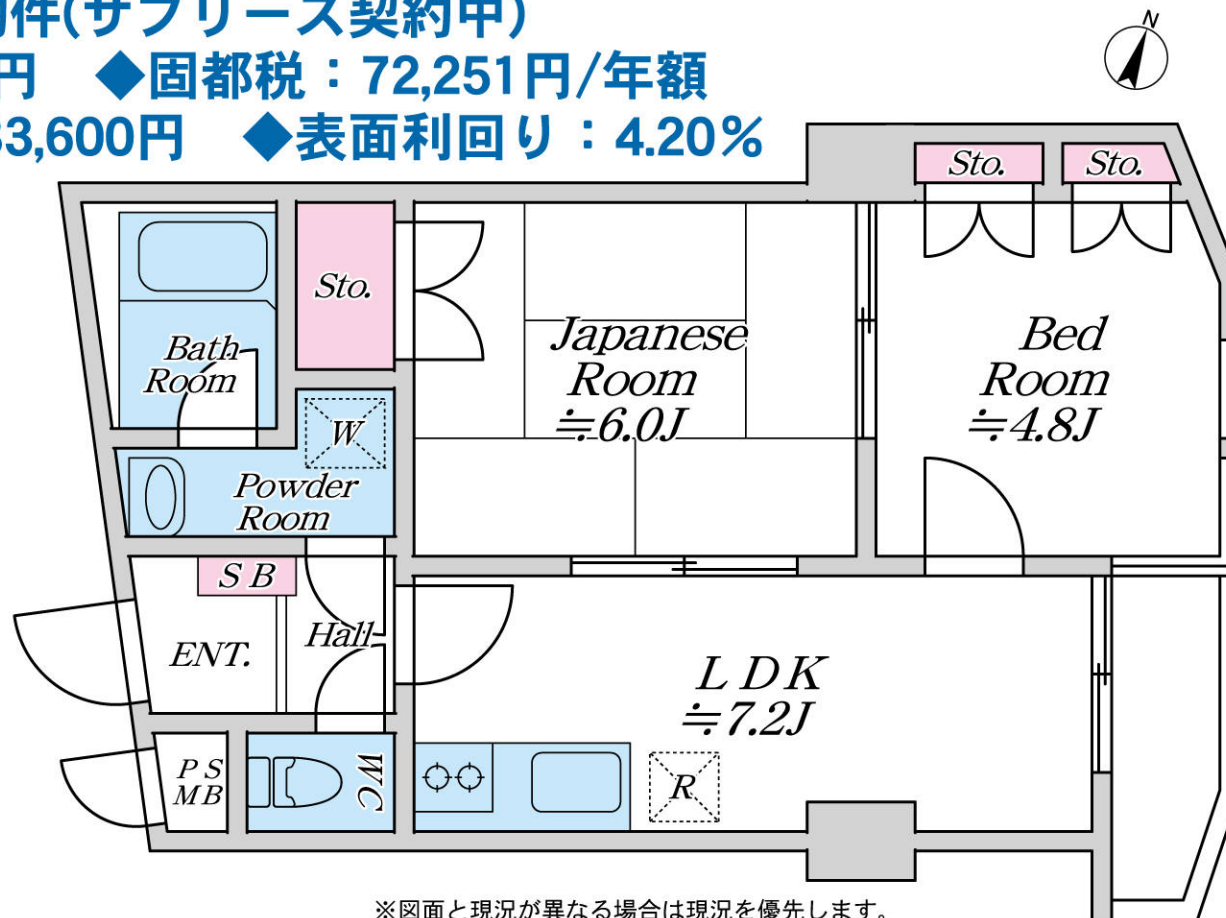
間取り/2LDK
専有面積/40.98㎡
バルコニー/2.52㎡

販売価格 **3,648** (税込) 万円

- ◆オーナーチェンジ物件(サブリース契約中)
- ◆月額賃料: 127,800円 ◆固都税: 72,251円/年額
- ◆年間賃料収入: 1,533,600円 ◆表面利回り: 4.20%



▲外観



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 小田急小田原線 『代々木八幡』 駅 徒歩 8 分
- 東京メトロ千代田線 『代々木公園』 駅 徒歩 9 分
- 京王線 『初台』 駅 徒歩 9 分

物件ポイント

- ペット飼育可(細則あり)
- 不在時に便利な宅配BOXあり
- 2005年大規模修繕工事実施済み

Life information

- ◆オーケー初台店まで徒歩2分(約140m)
- ◆まいばすけっと 初台駅南店まで徒歩7分(約490m)
- ◆ローソン渋谷 元代々木町店まで徒歩3分(約200m)
- ◆セブンイレブン 初台店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ドラッグセイムス 代々木西原店まで徒歩4分(約260m)

| 物件概要 | | Outline | | | |
|---------------------|----------------------------|---|---------------------|------------------|--|
| ■所 在:渋谷区初台2-26-1 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積:331.25㎡(公簿) | ■共有持分:2,339/100,000 | ■用途地域:準住居地域 | |
| ■所 在 階:6階 | ■専有面積:40.98㎡(壁芯) | ■バルコニー:2.52㎡ | ■間 取 り:2LDK | ■総 戸 数:41戸 | |
| ■規 模:地上8階建地下1階付 | ■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 | ■建築年月:昭和58年9月 | ■管理形態:全部委託 | ■分譲会社:ジャパンビル株式会社 | |
| ■施工会社:東洋建設株式会社 東京支店 | ■管理会社:株式会社穴吹ハウジングサービス | ■管理形態:全部委託 | ■電気:一括受電方式でない | ■駐 輪 場:無 | |
| ■管 理 費:月額12,330円 | ■修繕積立金:月額13,570円 | ■E V:有 | ■ガ ス:都市ガス | ■駐 車 場:無 | |
| ■給 水:公営水道 | ■排 水:公共下水 | ■駐 車 場:無 | ■ガ ス:都市ガス | ■駐 車 場:無 | |
| ■現 況:賃貸中 | ■引 渡:相談 | ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。株式会社リヴシステムのサブリース契約継承 | | | |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。