



セザール代々木公園 604号室

間取り／2LDK
専有面積／40.98㎡
バルコニー／2.52㎡

販売価格 **3,598** (税込) 万円

- ◆オーナーチェンジ物件(サブリース契約中)
- ◆月額賃料：127,800円 ◆固都税：72,251円/年額(令和8年度分)
- ◆年間賃料収入：1,533,600円 ◆表面利回り：4.26%



▲外観



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 小田急小田原線
『代々木八幡』駅 徒歩 8 分
- 東京メトロ千代田線
『代々木公園』駅 徒歩 9 分
- 京王線『初 台』駅 徒歩 9 分

物件ポイント

- ペット飼育可(細則あり)
- 不在時に便利な宅配BOXあり
- 2005年大規模修繕工事実施済み

Life information

- ◆オーケー初台店まで徒歩2分(約140m)
- ◆まいばすけっと
初台駅南店まで徒歩7分(約490m)
- ◆ローソン渋谷
元代々木町店まで徒歩3分(約200m)
- ◆セブンイレブン
初台店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ドラッグセイムス
代々木西原店まで徒歩4分(約260m)

物件概要

■所 在:渋谷区初台2-26-1	■土地権利:所有権	■土地面積:331.25㎡(公簿)	■共有持分:2,339/100,000	■用途地域:準住居地域
■所 在 階:6階	■専有面積:40.98㎡(壁芯)	■バルコニー:2.52㎡	■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:41戸
■規 模:地上8階建地下1階付	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和58年9月	■管理形態:全部委託	■分譲会社:ジャパンビル株式会社
■施工会社:東洋建設株式会社 東京支店	■管理会社:株式会社穴吹ハウジングサービス	■ガ ス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	■駐 輪 場:無
■管 理 費:月額12,330円	■修繕積立金:月額13,570円	■E V:有	■駐 車 場:無	■駐 輪 場:無
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:無	■ガ ス:都市ガス	■駐 車 場:無
■現 況:賃貸中	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。株式会社リグシステムのサブリース契約継承	■ガ ス:都市ガス	■駐 車 場:無

Outline



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。