セザール代々木公園 604号室

AKROS-CITY

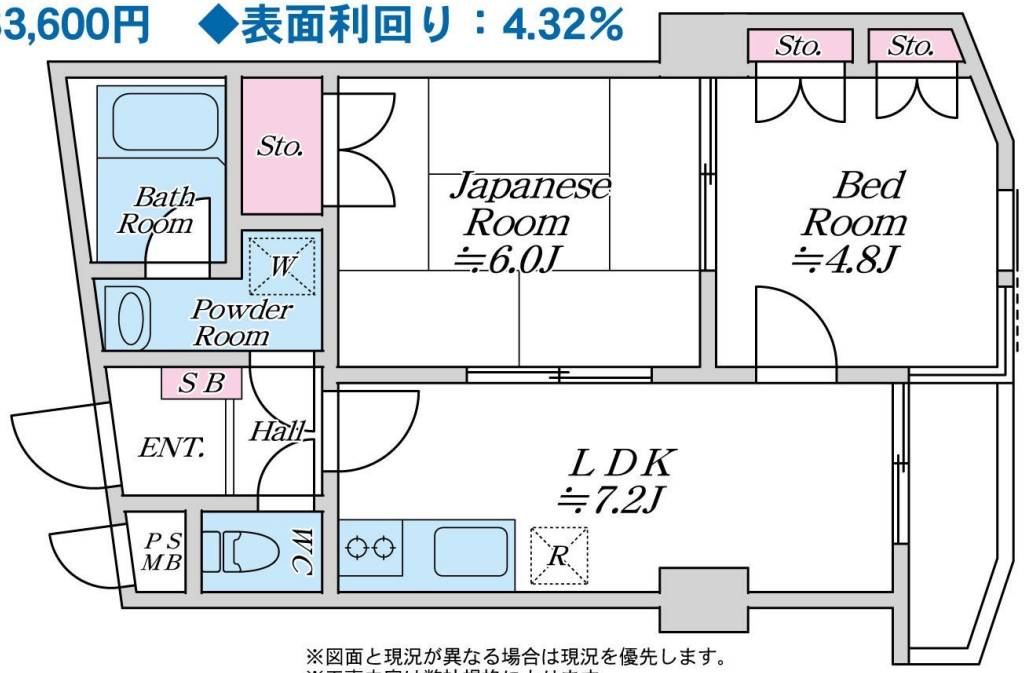
間取り／2ＬＤＫ
専有面積／40.98㎡
バルコニー／2.52㎡

販売価格 **3,548**（税込）万円

◆オーナーチェンジ物件(サブリース契約中)
◆月額賃料：127,800円　◆固都税：72,251円/年額
◆年間賃料収入：1,533,600円　◆表面利回り：4.32%



▲外観



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■小田急小田原線
『代々木八幡』駅　徒歩8分
■東京メトロ千代田線
『代々木公園』駅　徒歩9分
■京王線『初　　台』駅　徒歩9分

物件ポイント

●ペット飼育可(細則あり)
●不在時に便利な宅配ＢＯＸあり
●2005年大規模修繕工事実施済み

Life information

◆オーケー初台店まで徒歩2分(約140m)
◆まいばすけっと
初台駅南店まで徒歩7分(約490m)
◆ローソン渋谷
元代々木町店まで徒歩3分(約200m)
◆セブンイレブン
初台店まで徒歩5分(約330m)
◆ドラッグセイムス
代々木西原店まで徒歩4分(約260m)

物件概要 Outline

■所　在:渋谷区初台2-26-1	■土地権利:所有権	■土地面積:331.25㎡(公簿)	■共有持分:2,339/100,000	■用途地域:準住居地域
■所在階:6階	■専有面積:40.98㎡(壁芯)	■バルコニー:2.52㎡	■間取り:2ＬＤＫ	■総戸数:41戸
■規　模:地上8階建地下1階付	■構　造:鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造		■建築年月:昭和58年9月	■分譲会社:ジャパンビル株式会社
■施工会社:東洋建設株式会社 東京支店	■管理会社:株式会社穴吹ハウジングサービス		■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管理費:月額12,330円	■修繕積立金:月額13,570円	■Ｅ　Ｖ:有	■ガ　ス:都市ガス	■電　気:一括受電方式でない
■給　水:公営水道	■排　水:公共下水	■駐車場:無	■バイク置場:無	■駐輪場:無
■現　況:賃貸中	■引　渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。株式会社リヴシステムのサブリース契約継承		

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様：売主
手 数 料：3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。